



Van de gemeente Hellendoorn.

Postbus 200

7440 AE NIJVERDAL

Hellendoorn, 5 november 2009

Geacht college

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand. PVBM	
17 NOV 2009	
Bezwaart 0	
A/B Stuk	Trefw. ISRAAD 15-12-09
Werkpr. Bo oost	Zienswijze ontv. 12-11-09
Kopie aan: BW (om RWT VRO)	PKN
Achiel D. N. Reeks	Vertr.

Naar aanleiding van de publicatie het ontwerpbestemmingsplan " Landgoed Zuidelijke Kanaaldijk" en de ter inzage legging daarvan vanaf 10 oktober tot 21 november 2009 wil ik graag van de mogelijkheid gebruik maken een zienswijze met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

og ink05351
og uit06766

Ik heb kennis genomen van uw reactie op het door mij in de brief van 12 juni 2009 ingenomen standpunt naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan. U geeft aan (deels) aan mijn bezwaren tegen de situering van de woning tegemoet te komen door het bouwvlak iets op te schuiven in westelijke richting. Vervolgens geeft u met zichtlijnen aan dat het uitzicht op de betreffende woning nog slechts gering zou zijn. U zult echter begrijpen dat we in het buitengebied niet met oogkleppen oplopen en ons huidige blikveld verder en breder reikt dan het nu door u aangegeven kader.

Zoals u uit het vorenstaande zult begrijpen blijft de (aangepaste) situering van de woning bezwaarlijk voor mij en ik zie niet in waarom deze bijvoorbeeld niet ten westen van het landhuis gesitueerd zou kunnen worden.

U geeft aan in de toelichting te zullen motiveren waarom afgeweken wordt van de rood-voor-rood regeling en buiten het bestaande bouwvlak een woning wordt teruggebouwd in dit geval.

Als ik dan de toelichting bij het ontwerpplan nader bestudeer tref ik daar eerst het beleidsuitgangspunt van de rood-voor-rood regeling aan:

Bij compensatie elders zal aansluiting worden gezocht bij de aangewezen woonkernen of buurtschappen. Bij uitzondering kan, indien de landschappelijke kwaliteit aantoonbaar wordt vergroot, de realisatie van een bouwkael ook plaatsvinden aansluitend bij bestaande bebouwingsclusters. In die gevallen wordt gezocht naar een maatwerkoplossing.

Vervolgens wordt verderop in de toelichting 'gemotiveerd' waarom van dit uitgangspunt wordt afgeweken:

Eén van de nieuwe woningen wordt mogelijk gemaakt middels het toepassen van de Rood voor rood-regeling aan de Schuilenburgerweg. De reden dat deze woning aan de Zuidelijke Kanaaldijk wordt gerealiseerd is de cultuurhistorie op beide locaties. De locatie aan de Schuilenburgerweg ligt in een gaaf cultuurlandschap. De locatie aan de Zuidelijke Kanaaldijk is al vele malen op de schop geweest, waardoor een verandering op deze locatie minder impact heeft dan aan de Schuilenburgerweg

Ik vind deze motivering ver beneden de maat en in schril contrast met het aangehaalde uitgangspunt. Want wat zegt uw college eigenlijk: Aan de Schuilenburgerweg is sprake van een gaaf cultuurlandschap en aan de Kanaaldijk, ach daar is het maar een bij elkaar gezocht geheel en steekt het niet zo net.

Van het aansluiting zoeken bij een aangewezen woonkern of buurtschap is geen sprake in deze. Aansluiting bij een bebouwingscluster is evenmin aan de orde en van maatwerk is in het geheel al geen sprake. Uw motivering kan uw besluit om de betreffende woning op deze locatie te realiseren dan ook op geen enkele wijze dragen. Ik handhaaf dan ook mijn bezwaar en verzoek u de woning(en) in te vullen overeenkomstig de uitgangspunten van de rood-voor-rood regeling dan wel te komen met een maatwerkoplossing, waarmee niet alleen de gemeente maar ook ik kan leven.

De motivering en ruimtelijke argumenten voor de situering van de woning (en het landhuis) juist op deze locatie ontbreken nog steeds in het ontwerpbestemmingsplan c.q. de toelichting daarop. Er is nu alleen een motivering gegeven waarom niet aan de Schuilenburgerweg wordt gebouwd.

Ik verzoek u dan ook uitdrukkelijk het plan c.q. de situering van de woning naar aanleiding van het bovenstaande aan te passen door deze bijvoorbeeld ten westen van het landhuis in de bocht van de Hancatweg oost te situeren.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

J.B.D. van Ulst

Noordelijke Kanaaldijk 2

7447 SW Hellendoorn.



COLLEGE VAN BURGEMEESTERS
WIET MOUDERS

VAN DE GEMEENTE HELLENDOORN
POSTBUS 200

7440 AE MĲERDAC

1204F= 7440AE200