



Aan Gemeenteraad Hellendoorn
 Van
 Betreft Verduidelijking motivatie zienswijze herontwikkeling Spoortheater
 Datum 13-01-12

GEMEENTE HELLEDOORN	
Behand.: <u>PUB/10</u>	
13 JAN 2012	
A / B Stuk	Trefw.: <u>ESRAAD 7-2-12</u>
Werkpr.: <u>best. pl. openl. - Ziensw.</u>	
Kopie aan: <u>EW/Com. RWJ, VRO</u>	
Archief D / N	reeks / W / Ventr.: <u>PKIN</u>

Geachte leden van de Raad,

Hierbij vraag ik de Raad mijn ingediende zienswijze mede te beoordelen met onderstaand als
 alsnog toegevoegde info afkomstig van de gemeente site.

Ref. 11 Inlk 12/1/12

De brochure strategische visie van de gemeente Hellendoorn staat verwoord op de gemeente site.

Uit de omschrijving van de visie blijkt een belangrijke plaats voor de aspecten ruimte en wonen en milieu.

Ook blijkt de factor groen in stedelijk gebied belangrijk en het begrip inbreiding wordt genuanceerd.

Op bladzijde 7 van de brochure strategische visie, in hoofdstuk "De ecologische uitdaging" met de uitleg van kwaliteit boven kwantiteit, luidt de tekst :

"De vraag naar nieuwe woningen, bedrijventerreinen en infrastructuur groeit. Het gevolg is dat de druk toeneemt om cultuurlandschap te claimen.

Daarbij komt dat groen van vitaal belang is in stedelijk gebied. Vandaar dat er grenzen zijn aan inbreiding.

Het gemeente bestuur zoekt naar een evenwicht waarbij **kwaliteit boven kwantiteit gaat.**"

De bovenstaande strategische visie van de gemeente bevestigt mijn zienswijze m.b.t. het plan herontwikkeling Spoortheater waarbij ik het belang van het groen op en rond het plein aangeef en de waarde van het plein als waardevolle openbare ruimte.

De zienswijze sluit aan bij de gemeentelijke strategie dat er grenzen zijn aan inbreiding.

Mijn vraag is om bovenstaand mee te wegen bij uw te nemen beslissing aangaande het plan herontwikkeling Spoortheater en de groene openbare ruimte van het plein buiten het bebouwde deel van het project te houden t.b.v. behoud oude marktplein en leefbaarheid van de woonomgeving van zorgcentrum en omwonenden.

Ook de bewoners van het zorgcentrum hebben baat bij deze reeds aanwezige openbare ruimte met groenvoorziening.

Hoogachtend,

Nijveldan