

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn  
Gemeente Hellendoorn  
Postbus 200  
7440 AE Nijverdal

Datum: 10 maart 2014  
Uw kenmerk: 14UIT00461  
Betreft: Zienswijze op herziening bestemmingsplan "Centrum Nijverdal 2004"

Geachte meneer, mevrouw,

In uw brief van 13 januari 2014 geeft u aan dat de gemeente van plan is het bestemmingsplan "Centrum Nijverdal 2004" te wijzigen. In dit plangebied ligt een perceel dat in mijn bezit is. In deze brief – die ik zowel aangetekend als per normale post als per email verstuur - wil ik met u mijn zienswijze delen.

#### **Perceel en bestemming**

De gemeente Nijverdal wil de bestemming van het perceel , kadastraal bekend Gemeente Hellendoorn, Sectie C, nummer 9309, plaatselijk bekend Jacob van Houtestraat 4 te Nijverdal veranderen.

Momenteel is aan het perceel de bestemming Gemengde Doeleinden, mede bestemd tot Kantoren. Daarnaast is aan mijn perceel een wijzigingsbevoegdheid toegekend als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet Ruimtelijke Ordening. Door deze wijzigingsbevoegdheid is het voor mij mogelijk om op termijn de bestemming te wijzigen in een bestemming die een plan mogelijk maakt met maximaal 15 woningen. Voor mij een zeer waardevolle aanvulling op de bestemming.

#### **Wijziging**

De gemeente moet voor 6 juli 2014 een nieuw bestemmingsplan voor het Centrum van Nijverdal vaststellen. Door verschillende omstandigheden en visies wil de gemeente voor mijn perceel de wijzigingsbevoegdheid te schrappen.

#### **Zienswijze**

Door het schrappen van de wijzigingsbevoegdheid wordt het voor mij lastiger om de grond (eventueel) te verkopen ten behoeve van woningbouw. Daarnaast is het kantoorpand op mijn perceel in verouderde staat, waardoor ik binnen nu en tien jaar wel degelijk gebruik wil maken van de wijzigingsbevoegdheid die op dit moment op het perceel rust.

U geeft in uw brief aan dat u weliswaar de wijzigingsbevoegdheid wil schrappen, maar dat het ook in specifieke gevallen mogelijk is om nieuwe woningbouwinitiatieven toe te staan. Middels een

wijzigingsbevoegdheid is het procedureel en financieel eenvoudiger en aantrekkelijker om een dergelijk initiatief juridisch mogelijk te maken.

Om deze redenen verzoek ik u om uw voornemen tot het schrappen van de wijzigingsbevoegdheid in het vast te stellen bestemmingsplan niet ten uitvoer te brengen.

Hoogachtend,