

Verder is in het plan op blz. 43 opgenomen dat op dan wel naast de (ca. 50 meter lange) erfgrans een 1.80 meter hoge afscheiding is voorzien van "thermisch verzinkte betonstaalmatten (maaswijdte 130 x 150 mm) + bankiraipalen + hederabegroeiing". Het lijkt daardoor alsof er thans in het geheel geen erfafscheiding aanwezig is, maar niets is minder waar.

De huidige afscheiding bestaat uit een rij coniferen, een stenen zijmuur van een garage, een schutting van houten planken, een kapschuurwand van damwandplaten en een schutting van betonpalen/houten planken. Met uitzondering van de coniferen verkeert alles in prima staat. De afscheiding is geheel door de vorige eigenaar geplaatst, volgens zijn opgave volledig voor zijn rekening en op geringe afstand van de erfgrans. Dat sluit mandeligheid uit.

Met uitzondering van de coniferen willen (respectievelijk moeten) wij de huidige situatie handhaven. Worden de 'betonstaalmatten' echter als extra náást de bestaande situatie op de eigen grond van het zorgcomplex geplaatst, dan hebben wij daartegen (uiteraard) geen bezwaar, waarbij alleen voor het 'coniferendeel' (een lengte van ca. 20 meter vanaf het trottoir) voor de plaatsing en de materiaalkeuze overleg gewenst is. In ieder geval wordt voor dat deel van de afscheiding voor een hoogte van 2 meter gepleit.

Bouwschade en overlast

Natuurlijk vertrouwen we op een zorgvuldige uitvoering van de sloop en de nieuwbouw, waarbij aan enige overlast door lawaai, stof e.d. niet te ontkomen zal zijn.

We houden echter de opdrachtgever aansprakelijk (en behouden ons terzake alle rechten voor) voor schade aan ons eigendom door of tengevolge van de sloop en/of de nieuwbouw en bij bovenmatige en in redelijkheid vermijdbare overlast.

Planschade

Zoals eerder al aangegeven wisten wij ten tijde van de koop van ons perceel in grote lijnen wat 'naast ons' te gebeuren stond en bovendien verwachten wij per saldo een opwaardering van de planlokatie, zodat wij voor onszelf vooralsnog geen of hooguit maar een geringe planschade voorzien.

Mocht er echter door omstandigheden, die in januari jl. niet voorzien waren en in redelijkheid ook niet voorzien hadden kunnen worden, alsnog een meer dan geringe planschade optreden, dan behouden wij ons terzake alle rechten voor.

Zoals uit het voorgaande moge blijken staan wij positief tegenover de plannen en richt onze 'zorgenbarende' zienswijze zich slechts op voor ons belangrijke, maar gerelateerd aan de omvang van het gehele project, ondergeschikte kwesties. In eerste aanleg vertrouwen wij er daarom op, dat óf die kwesties zich door inspanningen van de opdrachtgever niet zullen voordoen óf dat zij in goed onderling overleg tot tevredenheid worden opgelost.

Hoogachtend,