

Gemeentebestuur Hellendoorn - Ontwerp Bestemmingsplan Nijverdal Centrum

Van:
Aan: <gemeentebestuur@hellendoorn.nl>
Datum: 18-4-2014 22:37
Onderwerp: Ontwerp Bestemmingsplan Nijverdal Centrum

Nijverdal, 18 april 2014

Van
Namens:
Betreft

Bezwaar tegen ontwerp bestemmingsplan Nijverdal Centrum:**Omschrijving van het bestreden besluit:**

- 1) De maximale gebouwhoogte op een gedeelte van het perceel was tot nu toe 10,5 meter met een goothoogte van 7,5 meter.
In het nu beschikbare ontwerp bestemmingsplan is dit gereduceerd tot een maximale gebouwhoogte van 6 meter.
- 2) De bestemming van aangrenzende percelen is niet gelijkwaardig, terwijl vanwege de ligging vergelijkbare ontwikkelingsmogelijkheden mogelijk zouden moeten zijn.

Motivering van bezwaar:

- 1) Door het reduceren van deze gebouwhoogte worden toekomstige bouwplannen bij voorbaat lastiger realiseerbaar.
De buurpercelen hebben wel de maximale gebouwhoogte van 10,5 meter met goothoogte van 7,5 meter behouden.
Het is voor ons niet duidelijk waarom dit voor ons terrein niet zou mogen gelden.
- 2) Tien jaar geleden was de bestemming van dit perceel nog centrumvoorzieningen. Toen is de bestemming van dit perceel als één van de weinige percelen gereduceerd tot een bestemming "opslag". De motivatie hierbij was destijds dat dit aangepast was aan de bestaande situatie.
Dit beperkt voor de eigenaar zijn ontwikkelingsmogelijkheden enorm.

Andere percelen, zoals het braakliggende perceel van dhr. _____, achter het appartementencomplex aan de _____, behouden in het ontwerp bestemmingsplan nog steeds de bestemming Centrum. Het is vreemd dat u dit ook niet terugbrengt naar de bestemming "Opslag", zoals u dit bij ons ook hebt gedaan in het verleden. Er lijkt sprake van enige willekeur bij het reduceren van bestemmingen van percelen in het centrum.

Ons terrein doet qua ligging niet onder voor het terrein van _____ en behoort naar onze mening eveneens de bestemming Centrum te verkrijgen zodat hierop bouwplannen gerealiseerd kunnen worden.

Met vriendelijke groet,