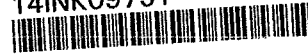


14INK09731



Aan:

Gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	
17 APR 2014	
A/B Stuk	Trefw.:
Verkop.:	
Opie aan:	
B/D/N. roeks/V. Verle.:	

Nijverdal, 16 april 2014

Onderwerp: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Centrum Nijverdal"
NL.IMRO.0163.BPNDCENTRUM

Geachte Raad,

Op 25-02-2014 heeft het college een ontwerp bestemmingsplan voor het Centrum van Nijverdal (NL.IMRO.0163.BPNDCENTRUM) vastgesteld.
Ondergetekenden zijn het niet eens met:

Als eerste:

Aantal bouwlagen aan de oostzijde van de Markt wordt terug gebracht van 4 naar 2 bouwlagen met een derde terug liggende laag.
Wij als erven van perceel Markt , zijn het hier niet mee eens, daar dit bij een eventuele toekomstige verkoop cq uitbreiding minder mogelijkheden biedt.

Als tweede:

De toekomstige bestemming voor ons huidige perceel wordt horeca, de huidige bestemming detailhandel wordt gedoogd . Maar voor een eventuele nieuwe eigenaar of bij verbouw/nieuwbouw of uitbreiding vervalt de huidige bestemming.
Hierdoor zullen wij de nodige financiële schade oplopen, daar ons pand door deze bestemmingswijziging in de toekomst niet meer te verkopen/verhuren is, daar veel minder horecabedrijven/ dienstverleningssectoren in deze locatie geïnteresseerd zijn.

Als derde:

De gehele omgeving Markt krijgt horecabestemming. Hierdoor vrezen wij voor ons woon- en werkklimaat door met name geur- en geluidshinder. Wij vinden het daardoor niet toelaatbaar dat er een mogelijkheid bestaat dat men horeca cat. 2 of cat. 3 toelaat in deze omgeving. Tevens spreken wij onze vrees uit dat door de geplande komst van Wereldrestaurant Haixa, wij onze kamers niet meer kunnen luchten dmv het openzetten van ramen en deuren, laat staan onze was buiten aan de waslijn kunnen drogen omdat er vette geur en neerslag in deze ruimten zal ontstaan door de afgevoerde kook/frituurdampen van dit restaurant.
Naar onze mening is de huidige geplaatste afvoerpijp voor deze dampen(lees geuren) veel te kort, daar damp altijd neerslaat en dus zullen wij bij ongunstige windrichting veel last gaan ondervinden. Is er überhaupt al een nulmeting geweest mbt. geur? Zo ja, dan willen wij hiervan graag een rapport ontvangen. Zo niet dan is het zeer wenselijk dat u dit nog laat uitvoeren door een erkend en onafhankelijk bedrijf.

Daarnaast zullen wij oa. door vertrekkende horecagasten de nodige geluidsoverlast gaan ondervinden, waardoor ons slaapritme behoorlijk verstoord zal worden.

Mocht er in de toekomst ook sprake zijn van de vestiging van een café, dan zal deze geluidsoverlast verergeren en nog meer in de nachtelijke uren plaatsvinden. Tevens zal het dan voor ons in de zomer niet meer mogelijk zijn rustig buiten te kunnen vertoeven zonder hinderlijk muziekdreunen van naastgelegen café/terras.

Het is in het verleden in meerdere bestemmingsplannen vastgesteld dat de horeca zich zou moeten concentreren in Nijverdal Noord (Noordzijde Grotestraat). Waardoor deze uitgaansgelegenheden elkaar zouden versterken. Nu wilt u het gaan versnipperen door het hele dorp. Dit vinden wij een rare wending en ook niet fair voor de reeds gevestigde horeca in dat gebied!

Bovengenoemde zijn slechts een paar tegenargumenten voor het veranderen van het bestemmingsplan, wij willen daarom ook graag met u van gedachten wisselen om onze zienswijzen nader toe te lichten. Wij lichten het bovenstaande dan ook graag mondeling toe.

Tevens willen wij u er nog op wijzen dat, mocht u deze bestemmingswijziging doorzetten, de waarde van ons pand aanzienlijk zal verminderen en wij u als gemeente hiervoor aansprakelijk zullen stellen en derhalve deze kosten op u gaan verhalen.

Wij vertrouwen er op dat de in dit ontwerpbestemmingsplan opgevoerde mogelijkheden ten aanzien van het gebied rondom de Markt worden teruggedraaid.

Wij vragen u dit bezwaarschrift anoniem te behandelen.

Met vriendelijke groet,