



GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.	
17 APR 2014	
A/B Stuk	Trefw.
Verz.	
Aan:	
Aan de D/N.reeks/MLent	

Aan de gemeenteraad van Hellendoorn

Postbus 200

7440 AE Nijverdal

Nijverdal, 17 april 2014

Onderwerp: Zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Centrum, Hellendoorn"

Geachte leden van de raad van de gemeente Hellendoorn,

Namens de [naam] dienen de [naam] de volgende zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Centrum, Hellendoorn" dat vanaf zaterdag 8 maart gedurende 6 weken ter inzage ligt.

1. Grotestraat te Nijverdal en te Nijverdal

- Beperken bouwaanduiding ka (karakteristiek) tot het oorspronkelijke kerkgebouw**
 In de verbeelding (bestemmingsplankaart) van het ontwerpbestemmingsplan is de bouwaanduiding ka (karakteristiek) aangegeven voor de gehele bestaande bebouwing van het kerkgebouw De Regenboog en het verenigingsgebouw Het Spectrum. In de lijst van Karakteristieke panden in Nijverdal – Inventarisatie 2014, die bij dit ontwerpbestemmingsplan behoort, is aangegeven dat de Grotestraat 127 een sobere kruiskerk (1908) betreft met moderne halfronde aanbouw en dat deze kerk cultuurhistorisch en stedenbouwkundig waardevol is.
 Het halfronde voorportaal is aangebouwd in de jaren 90.
 Het Verenigingsgebouw Het Spectrum is in de jaren 70 gebouwd en qua materiaal en verschijningsvorm geheel anders dan het kerkgebouw.
Wij verzoeken u de bouwaanduiding ka (karakteristiek) in het ontwerpbestemmingsplan te beperken tot het oorspronkelijke kerkgebouw.
- Adres**
 Op bladzijde 10 van de foto's van de Karakteristieke panden in Nijverdal heeft de kerk De Regenboog het adres Grotestraat 125; **het adres moet zijn Grotestraat**
- Maximaal toelaatbare hoogte**
 In het bestemmingsplan Centrum Nijverdal 2004 hebben de beide gebouwen nog een maximaal toelaatbare hoogte van 15 m.
Wij verzoeken u in het ontwerpbestemmingsplan de maximaal toelaatbare hoogte van 15 m. te handhaven.

2. Constantijnstraat / Papaverstraat / Korenbloemstraat

- **Bouwvlak**
In de verbeelding (bestemmingsplankaart) is als bouwvlak de bestaande bebouwing aangegeven. Toekomstige bouw mogelijkheden worden hierdoor beperkt. In het huidige bestemmingsplan Centrum Nijverdal 2004 was het bouwvlak groter. **Wij verzoeken u in het ontwerpbestemmingsplan het bouwvlak uit het bestemmingsplan Centrum Nijverdal 2004 te handhaven.**
- **Woning** ((zuid)westzijde)
Het gedeelte van Het Centrum aan de ((zuid)westzijde), is in 1965 gebouwd als kosterswoning. De indeling van deze woning is grotendeels gelijk gebleven. De plaatselijke situatie is niet gewijzigd. Op dit moment is dat gedeelte in gebruik als kantoorruimte (). Wij zijn voornemens deze ruimte weer als woning te gaan gebruiken.
Wij gaan ervan uit, dat het gebruik als woning aan de ((zuid)westzijde) op basis van het ontwerpbestemmingplan blijft toegestaan.
- **Drank- en horecaverunning**
Het Centrum heeft in zowel het geldende als het ontwerpbestemmingsplan de bestemming: Maatschappelijk. Wij hebben thans een drank- en horecaverunning op het gebouw.
Wij gaan ervan uit dat de bestemming Maatschappelijk in het ontwerp-bestemmingsplan de verleende drank- en horecaverunning niet in de weg staat.
- **Mogelijkheid luifel ingang Korenbloemstraat (oostzijde)**
Wij zijn voornemens de ingang aan de Korenbloemstraat (oostzijde) te markeren met een luifel.
Wij verzoeken u het realiseren van een luifel bij de ingang aan de Korenbloemstraat (oostzijde) in het ontwerpbestemmingsplan mogelijk te maken.

Wij rekenen er op, dat u onze zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan honoreert. Desgewenst willen wij een en ander graag mondeling toelichten.

Hoogachtend,