



Zienswijzennota en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Groot Lochter

Gemeente
Hellendoorn



Nr. 13INT01618



Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Groot Lochter" heeft tot doel het actualiseren van de bestemmingsplannen die gelden voor de wijk Groot Lochter. Tevens wordt daardoor eenheid in de plannen en regels gebracht voor de gehele gemeente Hellendoorn.

Het ontwerpplan heeft van 8 maart 2013 t/m 19 april 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn had een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Tijdens deze inzagetermijn is 1 reactie ingediend (nr. 13INK03894), d.d. 7 april 2013 en ingekomen op 8 april 2013.

Deze reactie is ingediend binnen de gestelde termijn en daarmee ontvankelijk.

Behandeling zienswijze

Bezwaarde geeft aan dat hij een verkoopovereenkomst heeft getekend met de gemeente Hellendoorn over de aankoop van 70 m² 'gemeentegroen'. In de overeenkomst staat aangegeven "groen wordt erf/tuin". Op de kaart van het ontwerpbestemmingsplan is de strook grond bestemd als Groen en Verkeer-Verblijf. Hij verzoekt de bestemming te wijzigen in Wonen-1 conform het reeds in zijn eigendom zijnde perceel.

Beoordeling zienswijze

Met bezwaarde is inderdaad een overeenkomst getekend over de strook gemeentegroen die hij aangeeft. Deze groenstroken worden verkocht met de bedoeling deze te betrekken bij de woonbestemming, tenzij het een belangrijke groenfunctie heeft.

Er is geen reden om de grond niet een woonbestemming te geven. De overeenkomst is door beide zijde getekend en inmiddels notarieel afgehandeld.

De aangekochte strook kan worden bestemd als Wonen-1.

Conclusie

Wij adviseren u de zienswijze gegrond te verklaren.

Ambtshalve aanpassingen

- A. Naast de ingediende zienswijze, zijn er nog meer stroken gemeentegroen die inmiddels zijn verkocht en bestemd kunnen worden overeenkomstig het woonperceel. Het betreft 31 percelen (zie kaart WRV-2013-205-v1).
- B. In de bijlage bij de regels is een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen. Deze wordt aangepast aan een versie die past bij een woonomgeving.