

Speelhal: een kans of bedreiging?

Het is een goed idee om vooraf aan de besluitvorming hier een informatiebijeenkomst over te houden. Wij zijn als bewoners van het appartementencomplex Iepenborgh en dus als burens nauw betrokken bij dit onderwerp. Dit onderwerp heeft verschillende aspecten waarop wij hierna in zullen gaan.

1. Verslaving

In de uitnodiging wordt gesproken van een speelhal, maar uit de voorgeschiedenis blijkt duidelijk dat het niet alleen gaat om een speelhal, maar dat een gokhal deel uit gaat maken van het geheel om het rendabel te maken. Dat verslaving zowel bij speelautomaten als bij het gokken optreedt staat als een paal boven water. Dat wordt door iedereen onderkend. Dat blijkt ook het de feiten dat speelautomaten ook linksarmige bandieten worden genoemd en dat Tactus en zelfs de gemeente Etten-Leur er vanavond bij betrokken worden. Wel wordt soms geringschattend over gokverslaving gedaan door bijvoorbeeld een vergelijking te maken met andere vormen van verslaving. Zo zou alcoholverslaving bij een veel groter percentage mensen voorkomen. Dat zal best kloppen, maar dit is appels met peren vergelijken. De gevolgen van de ene verslaving kunnen veel ingrijpender zijn dan bij een andere.

Gok- en drugsverslaving gaan vaak gepaard met criminaliteit om aan het benodigde geld te komen. Dus waarom nog meer problemen in huis halen als van te voren bekend is dat een speel- en gokhal tot verslaving kan leiden. Waarom zou een gemeente dit in het centrum van Nijverdal toestaan? Waarom veel tijd en kosten maken om de problemen achteraf bij te sturen? Afgezien van het persoonlijk leed dat de gokverslaving veroorzaakt. Conclusie:

Het beleid van een gemeente moet er op gericht zijn geen nieuwe vormen van verslaving mogelijk te maken. Dit geldt niet alleen voor het perceel Markt 7, maar voor alle gelijkstreckende aanvragen

2. Bestemming- en bouwkundige aspecten

Als bewoners van Iepenborgh zijn we vooral betrokken bij de aanvraag voor het pand aan de Markt nummer 7. Bouwkundig een eenvoudig pand met veel raampartijen, dat oorspronkelijk als winkelpand in gebruik was en nu een lichte horecabestemming heeft in de categorie C1, voornamelijk een dagactiviteit met een uitloop in de vroege avond. Bouwkundig is geen rekening gehouden met harde muziek, die ongetwijfeld bij het gewenste gebruik als speelhal hoort. Zonder een ingrijpende aanpassing en strenge voorwaarden, leidt dit tot overlast in de buurt. Heeft de gemeente al nagedacht welke bouwkundige- en milieunormen hier gaan gelden bij een mogelijke bestemmingsplanwijziging?

Houd rekening met een planschadeclaim als gevolg van overlast en waardevermindering van woningen.

Ook voor de aanvraag voor een biljart- en poolcentrum, inclusief café, van 22 januari 2016, die op 5 februari 2016 gepubliceerd is, is de omgevingsvergunning nog niet goedgekeurd. Ook hiervoor moet de bestemming aangepast worden naar categorie 2.

Ook ten aanzien van deze aanvraag hebben wij dus nog een aantal vragen en twijfels . Het verbaast ons dat men nu al volop bezig met de verbouwing terwijl de vergunning nog niet is verleend.

3. Locatie

Het pand Markt 7 ligt vlak bij een aantal panden voor een bijzondere doelgroep, zoals RIBW “Beschermd wonen” en een pand waar mensen met het korsakovsyndroom wonen.

Een speel- gokhal op loopafstand is voor deze bewoners een verre van ideale combinatie. Breng ze niet in de verleiding.

4. Combinatie speel-, gokhal

De combinatie van een hal met speelautomaten voor de jeugd en een gokhal is absurd. Ook al is er gescheiden ingang. Je maakt de jeugd al op jonge leeftijd vertrouwd met het fenomeen gokken als iets wat er normaal bij hoort, maar waar je alleen nog even op moet wachten. Ook voor een kleine gokhal is een permanent, gekwalificeerd toezicht nodig. Een relatief hoge kostenpost voor een kleine hal. De vraag om uitbreiding ligt voor de hand.

Mogen de functies en bestemmingen in dit pand dan onderling uitgeruild worden? Als het tot een vergunning komt, moet dit absoluut worden voorkomen door bijvoorbeeld met aparte vergunningen te werken.

5. Handhaving

Wat zijn de openingstijden? Nachtelijke geluidshinder bij vertrek van de klanten ligt voor de hand. Hoe denkt de gemeente het een en ander te handhaven? Handhaven is geen sterk punt van de gemeente. Vraag dat maar de omwonenden van het Hof van Nijverdal op het industrieterrein.

6. Andere voorzieningen

De aanvragen zijn ingediend omdat er niets te doen zou zijn in onze gemeente. Welnu onze gemeente staat bol van activiteiten en voorzieningen. Clubs en verenigingen te over. Geweldig wat hier bijvoorbeeld op sportgebied mogelijk is. Ook steunt de gemeente het jeugdhonk Place 2 Bee, waar een deskundige begeleiding aanwezig is. Voor de gokkers is er bovendien ook al een mogelijkheid bij het Avonturenpark. Een betere plek dan in het centrum van Nijverdal.

7. Conclusie

Er kleven zoveel maatschappelijke- en praktische problemen aan deze aanvragen dat een verstandige raad alleen maar kan besluiten deze af te wijzen en geen wijziging in de verordening op te nemen die dit mogelijk maakt.