



**Nota**

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 14INT02223



Datum vergadering:

Nota openbaar: Ja **01 JULI 2014**

► **Onderwerp:** Herziening bestemmingsplan voor het gebied omgeving Ossenkampweg te Hellendoorn.

**Advies:**

1. Instemmen met voorliggend ontwerpbestemmingsplan.
2. Starten procedure tot vaststellen bestemmingsplan middels het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken.

**Besluit B en W:** *Conform advies*

**Korte samenvatting:**

In 1968 is in het bestemmingsplan voor het buitengebied destijds aan een aantal percelen aan de Ossenkampweg een uitwerkingsplicht met de bestemming "Recreatieopvanggebied" toegekend. Een lange tijd zijn er verschillende trajecten tot uitwerking geweest. Dit heeft nooit tot een voor alle partijen bevredigend resultaat geleid. Eind 2011/2012 is getracht met alle partijen tot een schikkingsovereenkomst te komen. Ook dit is niet gelukt. Op 11 maart 2014 is door de gemeente besloten om geen verdere inspanning te doen op het alsnog uitwerken van de bestemming. Een eventueel verzoek zal op basis van een daadkrachtige motivering worden afgewezen. Dat heeft tot gevolg, dat de uit te werken bestemming "Recreatieopvanggebied" zal worden herzien naar een bestemming conform het huidige gebruik. Het gebied bestaat gedeeltelijk uit bos, gelegen in de Provinciale Ecologische HoofdStructuur (PEHS), waaraan de bestemming "Natuur" wordt toegekend. Het andere deel betreft een agrarisch perceel, waaraan de bestemming "Agrarisch met waarden" wordt toegekend.

**Aanleiding:**

In 1968 is in het bestemmingsplan voor het buitengebied destijds aan een aantal percelen aan de Ossenkampweg een uitwerkingsplicht met de bestemming "Recreatieopvanggebied" toegekend. Een lange tijd zijn er verschillende trajecten tot uitwerking geweest. Dit heeft nooit tot een voor alle partijen bevredigend resultaat geleid. Eind 2011/2012 is getracht met alle partijen tot een schikkingsovereenkomst te komen. Ook dit is niet gelukt. Op 11 maart 2014 is door de gemeente besloten om geen verdere inspanning te doen op het alsnog uitwerken van de bestemming. Een eventueel verzoek zal op basis van een daadkrachtige motivering worden afgewezen. Dat heeft tot gevolg, dat de uit te werken bestemming "Recreatieopvanggebied" zal worden herzien naar een bestemming conform het huidige gebruik.

**Relevante eerdere besluiten:**

14INT00568, collegebesluit 11 maart 2014, waarin besloten is om geen medewerking te verlenen aan een verzoek tot uitwerking van de bestemming "Recreatieopvanggebied" en de raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het bestaande gebruik.

**Doelstelling:**

Afwikkeling zaak Ossenkampweg en komen tot bestemming conform huidig gebruik gronden.



(Code voor postverwerking)

**Oplossing:**

Op 11 maart 2014 is besloten om de bestemming van het gebied te bestemmen overeenkomstig het bestaande gebruik. Dat heeft tot gevolg, dat de uit te werken bestemming "Recreatieopvanggebied" zal worden herzien naar een bestemming conform het huidige gebruik. Het gebied is gelegen nabij de Ommerweg aan de Ossenkampweg. Achter de percelen Ommerweg 141/141A is een agrarisch perceel gelegen ten zuiden van de Ossenkampweg. Deze krijgt de bestemming "Agrarisch met waarden". Het gebied verder van de Ommerweg, zuidelijk en noordelijk van de Ossenkampweg betreft bestaand bos, gelegen in de Provinciale Ecologische HoofdStructuur (PEHS). Hieraan wordt de bestemming "Natuur" toegekend.

De recreatiewoning Ossenkampweg 1 maakte ook onderdeel uit van de eerdere planvorming. Deze recreatiewoning werd een periode permanent bewoond. De permanente bewoning is beëindigd in 2000

In het kader van de beoordeling van de permanente bewoning van recreatiewoningen is deze recreatiewoning beoordeeld als een recreatiewoning zonder de mogelijkheid van permanente bewoning. In het bestemmingsplan voor de permanente bewoning van recreatiewoningen is deze recreatiewoning opgenomen als recreatiewoning zonder nadere aanduiding. Daarmee is alleen recreatief verblijf mogelijk (en permanente bewoning niet toegestaan). Deze bestemming is inmiddels ook in werking.

De recreatiewoning is verkocht aan de familie Dommerholt, Ossenkampweg 2a. Sinds 2 mei 2014 wordt de recreatiewoning volgens de BasisRegistratie Personen (BRP) bewoond door de heer R. Dommerholt, eerder woonachtig Ossenkampweg 2a en mevrouw M. ter Haar. Gelet op de termijn van bewoning en de lange periode van leegstand dient de bewoning te worden beëindigd. Het team Vergunningen Toezicht en Milieu zal deze locatie nader beoordelen en zonodig handhavend optreden.

**Effecten:**

Met de nieuwe bestemming is het niet meer mogelijk om alsnog te komen tot een uitwerking in de vorm van recreatiewoningen. Daarmee wordt duidelijkheid geboden naar eigenaren en omgeving.

**Planning:**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd met in de zes weken de mogelijkheid tot indienen zienswijzen bij de raad. Omdat bijna alle gronden van eigenaar zijn gewisseld worden de grondeigenaren actief geïnformeerd middels het toezenden van de publicatie.

**Financiële consequenties:**

De erven Schutte hebben ingestemd met onze brief d.d. 30 april 2014, kenmerk 14UITO5068. Voor de andere eigenaren geldt, dat zij onlangs hebben gekocht. Het was op dat moment voldoende duidelijk, dat de eerdere bestemming middels een uitwerking van het bestemmingsplan niet (meer) te realiseren is. Daarmee zijn er geen financiële gevolgen, behalve de kosten voor het maken van het bestemmingsplan.

**Personele consequenties:**

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld en vraagt alleen ambtelijke inzet.

**Juridische consequenties:**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd met publicatie in het Hellendoorn Journaal en in de Staatscourant. Eventuele zienswijzen kunnen ingediend bij de raad. Vaststelling door de raad is voorzien in de raadsvergadering van 28 oktober 2014. Na de vaststelling ligt het vastgestelde bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage voor het bieden van de mogelijkheid tot instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Informatisering / Automatisering:**

Het bestemmingsplan is digitaal vervaardigd en wordt als digitaal plan ter inzage gelegd. Tevens wordt een analoge versie ter inzage gelegd via de balie Bouwen, Milieu en Openbare ruimte.

**Burger- en overheidsparticipatie:**

n.v.t.

**Communicatie:**

Gebruikelijke communicatie van de publicatie van het bestemmingsplan alsmede het toesturen van de publicatie aan de eigenaren van de percelen in het plangebied.

**Overige consequenties:**

n.v.t.