

Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 15INT00736



Datum vergadering:

17 MAART 2015

Nota openbaar: Ja

► **Onderwerp: Definitief ontwerp Parkzone de Blokken**

Advies:

1. Instemmen met het definitieve ontwerp voor Parkzone de Blokken
2. Definitief ontwerp uitwerken tot een uitvoeringsontwerp en daarna aanbesteden

Besluit B en W: Conform advies

Korte samenvatting:

Afgelopen jaar is de gemeente Hellendoorn samen met Woningstichting Hellendoorn bezig geweest met het maken van een nieuw ontwerp voor het Blokkenpark. Tijdens dit ontwerpproces is burgerparticipatie een belangrijk onderdeel geweest. Op dit moment ligt er een voorstel voor een definitief ontwerp. Dit ontwerp zal nog technisch moeten worden uitgedetailleerd, waarna kan worden gestart met de reconstructie van het park.

Aanleiding:

Wijk Ontwikkelings Plan (WOP) de Blokken is een project dat de gemeente samen met de woningstichting heeft uitgevoerd. Het laatste onderdeel van dit project is de planontwikkeling van Parkzone de Blokken. Het ontwerp is tot stand gekomen op basis van ideeën en wensen van inwoners, met name uit De Blokken en de Prinsessewijk, maar ook uit andere wijken. Odin Landschapsonwerpers heeft dat proces begeleid, in samenwerking met de gemeente en de woningstichting. Dit proces heeft geleid tot een voorstel voor een definitief ontwerp. Dit ontwerp wordt ter instemming voorgelegd aan zowel gemeente als woningstichting.

Relevante eerdere besluiten:

- 10INT01309 Herstructureringsovereenkomst WOP de Blokken, 21-12-2010
- 12INT01628 Parkzone Wijkontwikkelingsplan (WOP) de Blokken – Projectopdracht en startnotitie van het project, 18-09-2012

Doelstelling:

Na de vaststelling van het definitieve ontwerp kan de gemeente het plan verder technisch uitwerken. Wanneer dit klaar is, kan de aanleg beginnen. Volgens planning is het park halverwege 2016 klaar.

Oplossing:

Instemmen met het definitieve ontwerp, zoals in de bijlage is weergegeven. Hieronder staat een toelichting op de belangrijkste onderdelen in het nieuw aan te leggen park.

Padenstructuur

De Blokkendijk blijft een fietspad en krijgt een rode slijtlaag op het asfalt. Er komen wandelpaden die alle onderdelen van het park met elkaar verbinden, inclusief de hertenkamp aan de overkant van de P.C.Stamstraat. Deze paden worden uitgevoerd in beton met een `industriële` motief.

Hertenkamp

De hertenkamp wordt wat kleiner dan de huidige. Het noordelijke deel blijft gehandhaafd. Het aantal herten wordt verminderd en het dierenbestand wordt aangevuld met ander kleinvee. Het

zuidelijke deel wordt aangepast voor gebruik als park. In de afrastering van het park komt op een aantal locaties een open hekwerk van cortenstaal waar de dieren dichterbij te benaderen zijn.

Vijver

Tijdens het ontwerpproces is duidelijk geworden dat er vanuit de bevolking een grote wens was voor een vijver in het park. Na een goede afweging is er daarom gekozen voor de aanleg van een vijver. Bij de technische uitwerking van het project moet goed worden gekeken hoe de werking van de vijver kan worden gegarandeerd. Het tegen gaan van algen en fosfaten in het water is erg belangrijk om een mooie levendige vijver te hebben en te houden.

Langs het hoofdpad zit een steile wandconstructie die wordt beveiligd met een hekwerk. Aan de overkant zit ter bescherming van het wortelgestel van een waardevolle boom een steile wand die wordt afgeschermd met schanskorven. De andere taluds worden flauw afgewerkt. De directe toegang tot de vijver wordt afgeschermd met moerasplanten.

Kunst

De gemeente en de woningstichting hebben de Woonprijs gewonnen voor de wijkontwikkeling van De Blokken. Deze prijs moet worden besteed aan kunst in de wijk. Tijdens de planvorming en uitvoering van WOP de Blokken heeft een groep bewoners samen met kunstenaar Jan Ros nagedacht over een kunstwerk voor de buurt. Voor dit kunstwerk kon geen passende plek worden gevonden en er was niet voldoende budget. Daarom is aan kunstenaar Jan Ros gevraagd een nieuw kunstwerk te ontwerpen dat aansluit bij de vorige opdracht. Dit kunstwerk zou een plek moeten krijgen in het park. De kunstenaar kwam met een voorstel voor een `watertoren` van cortenstaal in de vijver van het park. Het voorstel is goed ontvangen. Het ontwerp is als bijlage bij deze nota gevoegd. Het is de intentie om het kunstwerk te kunnen plaatsen binnen het totaal beschikbare budget voor dit project.

Flora en fauna

In het nieuw te maken park worden diverse bomen gekapt, geplant en verplant. In het gebied bevindt zich een aantal foerageerroutes van vleermuizen. Om de vleermuizen zo min mogelijk te verstoren door de herinrichting van het park worden in het voorjaar van 2015 al (ver)plantwerkzaamheden uitgevoerd. Overige beplanting wordt in het plantseizoen 2015/2016 uitgevoerd. Alle te verwijderen groen wordt zoveel mogelijk gecompenseerd binnen het park.

Schaatsbaan

Er komt een schaatsbaan in het park. Het beheer van de schaatsbaan komt bij wijkvereniging De Blokken te liggen. Het is de bedoeling om in de zomerperiode het terrein van de schaatsbaan te verhuren als (paarden)weide.

Beplanting

Langs de wandelpaden komt een strook met diverse vaste planten en siergrassoorten. Mede door het toepassen van stinzenplanten en bloemenmengsels zal er veel kleur ontstaan in het park.

Skatevoorziening

Samen met een groep jongeren en een bedrijf dat zich gespecialiseerd heeft in skatevoorzieningen (BurnSide uit Deventer), is een ontwerp gemaakt voor een skateroute. In deze route is gebruik gemaakt van natuurlijk hoogteverschil. Daardoor is de voorziening mooi ingepast in de omgeving.

Historische vijverbak hertenkamp

In de hertenkamp ligt een historische vijver van beton. Dit is een overblijfsel uit de tijd van de `Storkvilla` die in het verleden op deze locatie heeft gestaan. Vanuit de werkgroep Hertenkamp is aangegeven dat men de vijver graag wil behouden. Deze groep probeert subsidie te krijgen om de vijver te (laten) restaureren.

Effecten:

Een hoogwaardig ingericht park met zoveel mogelijk tevreden gebruikers, uitgevoerd binnen het taakstellende budget.

Planning:

Maart – juni 2015	Uitwerking tot een uitvoeringsontwerp
Juli – augustus 2015	Aanbestedingsprocedure
September 2015 – maart 2016	Uitvoering

Financiële consequenties:

Het voorliggende ontwerp wordt uitgevoerd binnen het taakstellende budget. In de vastgestelde herstructureringsovereenkomst uit 2010, tussen de gemeente en de woningstichting, is opgenomen dat er een aaneengesloten park van 3,5 ha gerealiseerd zal worden. Hiervoor is een budget beschikbaar van afgerond € 1.674.000,- (incl. BTW en VAT-kosten) waarvan beide partijen ieder de helft van de kosten voor hun rekening nemen. De gemeente zal als eigenaar van het park een bijdrage van de woningstichting ontvangen. De afrekening zal plaatsvinden na gereedkoming van het park en zal verrekend worden met het voorschot dat de woningstichting heeft verleend voor de Middenzone van wijkontwikkelingsplan de Blokken.

Bij het vaststellen van de herstructureringsovereenkomst in 2010 was er nog sprake van 19% BTW. Het investeringsbedrag excl. BTW bedraagt dan ook € 1.406.000,-.

Het budget voor de daadwerkelijke inrichting van het park bedraagt ruim € 1 miljoen excl. BTW. Het resterende bedrag wordt besteed aan onder andere de voorbereiding, onderzoeken en het kunstwerk. Dit budget is taakstellend: indien bij de aanbesteding de kosten hoger zullen zijn dan begroot, zullen er onderdelen geschrapt of versoerd moeten worden.

Een nieuw aangelegd park vergt, vooral in het beginstadium, veel onderhoud. Binnen de begroting zijn extra middelen beschikbaar gesteld voor het (groen)onderhoud. Of dit voldoende is moet nog worden bekeken.

Personele consequenties:

Er is een projectgroep opgericht met specialisten om het ontwerp verder uit te werken tot een hoogwaardig uitvoeringsontwerp binnen het vastgestelde budget. Wanneer nodig schuiven andere specialisten aan bij deze projectgroep om tot een integrale uitwerking te komen. In het werkplan van 2015 is de personele inzet opgenomen. Voor 2016 zullen de uren t.z.t. ook in het werkplan worden opgenomen.

Juridische consequenties:

Met het vaststellen van het definitieve ontwerp worden de afspraken in de herstructureringsovereenkomst nagekomen.

Informatisering / Automatisering:

N.v.t.

Burger- en overheidsparticipatie:

Het ontwerpen van het de parkzone De Blokken was en is een intensief participatietraject. Het park is in feite ontworpen door de toekomstige gebruikers. Op 13 april 2013 is met dat doel de "Maak-je-eigen-park-dag" gehouden waarin iedereen zonder beperkingen zijn of haar wensen kon uiten. Odin Landschapsonwerpers uit Nijverdal heeft de ideeën van de inwoners vervolgens vertaald naar twee conceptmodellen waarin zoveel mogelijk wensen en ideeën waren opgenomen: het model Landelijk en het model Industrieel. Op 12 november 2013 hebben de bewoners/belangstellenden tijdens een maak-je-eigen-park-avond kunnen kiezen welk ontwerp hen het meeste aansprak. De keus viel op het "Industriële" ontwerp.

Tijdens de uitwerking naar het definitieve ontwerp zijn de woningstichting, gemeente en Odin Landschapsonwerpers samen met verschillende groepen bewoners en betrokkenen (waaronder de klankbordgroep, werkgroep Blokkendoos e.o., werkgroep Hertenkamp en werkgroep skatevoorziening) bezig geweest met de verdere inrichting van het park. Ook zijn er diverse 1 op 1 gesprekken geweest met direct omwonenden.

Uiteindelijk is uit deze samenwerking een definitief ontwerp inclusief financiële doorrekening voortgekomen. Het definitieve ontwerp is op 17 februari 2015 tijdens een inloopavond

gepresenteerd aan alle geïnteresseerden. Tijdens deze avond was er veel belangstelling voor het ontwerp en de reacties waren over het algemeen erg positief.

Tijdens het vervolgtraject zullen alle groepen en omwonenden op de hoogte worden gehouden over de voortgang van het project. We zullen stilstaan bij de verschillende mijlpalen (start aanleg, bouwen skatebaan, aanleg vijver etc., opening) en daar iedereen zoveel mogelijk bij betrekken. Dat geldt ook voor de periode daarna: iedereen heeft er belang bij dat het park mooi blijft en goed onderhouden kan worden. We willen bekijken in hoeverre buurtbewoners en andere betrokkenen een rol kunnen spelen bij onderhoud en/of signaleren van zaken als achterstallig onderhoud, overlast en rommel in het park.

Communicatie:

Een dergelijk intensief participatietraject brengt ook de verantwoordelijkheid van goed en geregeld communiceren met zich mee.

Voor de communicatie gebruiken we verschillende middelen. Een aantal keren per jaar wordt huis-aan-huis de Maak-je-eigen-parkkrant bezorgd. Ook uitnodigingen voor bijeenkomsten worden huis-aan-huis verspreid. Er is een project facebookpagina en als het nodig is, worden de media uitgenodigd of geïnformeerd.

Daarnaast is er veel directe communicatie (mondeling en per mail), met name met de wijkverenigingen van De Blokken en de Prinsessewijk. Door de nauwe samenwerking zijn de lijnen met alle meedenkers kort.

Overige consequenties:

N.v.t.