



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 15INT04174



Datum vergadering:

Nota openbaar:

1 MAART 2016

► **Onderwerp: Verzoek vestiging hondensportvereniging en scouting op de locatie Almeloseweg te Haarle naast locatie hondenschool.**

Advies:

1. In beginsel medewerking verlenen aan het verzoek voor de vestiging hondensportvereniging en scouting op de locatie Almeloseweg te Haarle;
2. Advies ter kennisname voorleggen aan de raadscommissie Grondgebied;
3. Aanvrager in de gelegenheid stellen om ontwerpbestemmingsplan op te stellen en deze als ontwerp ter inzage te leggen, na informeren omwonenden en wanneer deze ambtelijk akkoord is bevonden;
4. De afspraken omtrent landschappelijke inpassing vastleggen in een anterieure overeenkomst en het inrichtingsplan onderdeel laten zijn van het bestemmingsplan via een voorwaardelijke verplichting.

Besluit B en W:

Conform advies

Korte samenvatting:

Hondensportschool Slooijer verhuurt sinds meerdere jaren haar terrein aan de hondensportvereniging Sprengenberg uit Haarle. De leden van deze vereniging trainen eigen honden op het terrein van de hondenschool. De hondenschool heeft de huurovereenkomst via een aangetekend schrijven eenzijdig beëindigd per 1 januari 2016. De hondensportvereniging is op zoek naar een vervangende locatie. Zij zijn in contact gekomen met de scoutinggroep Albaldah uit Haarle, die in een vergelijkbare situatie zit.

Verzoek is om als beide verenigingen samen te komen tot een nieuwe locatie. In beeld is gekomen het terrein direct grenzend aan de hondenschool. Vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik is het alleen haalbaar om medewerking te verlenen aan het verzoek door de uitwerking te beschouwen als uitbreiding van de bestaande hondenschool. Daartoe dient het terrein zo ingevuld te worden dat alle bebouwing bij elkaar staat en om de bebouwing heen de trainingsvelden voor honden en scoutinggroepen. Een nieuwe ontsluiting is nodig. Inmiddels heeft Rijkswaterstaat in principe toegezegd daar aan mee te willen werken. De bereikbaarheid van het terrein per fiets is niet optimaal vanwege vrachtwagens en fietsen op dezelfde weg. Voorgesteld is om de beide verenigingen de bouwmogelijkheid te bieden van 150 m² aan bebouwing en de hoogte van de lichtmasten te beperken tot 8,00 m. De hondenschool heeft nu een bebouwingmogelijkheid van 70 m². Voor wat betreft de landschappelijke inpassing en de uitvoering van de Kwaliteitsimpuls is opgenomen, dat het terrein aan de zuid-, west-, noordkant voorzien wordt van een groene rand, waarbij op basis van een nadere uitwerking gekozen dient te worden voor grotere beplanting. De te herstellen groene rand aan de zuidzijde na de kap kan onderdeel zijn van de nieuwe beplanting. Aanvragers dienen zorg te dragen voor de eigen nutsvoorzieningen. Uitvoering vraagt aanzienlijke inspanning en investeringen. Daarom is gekozen, dat een ontwerpbestemmingsplan binnen twee aangeleverd moet zijn en binnen twee



jaar ter inzage gelegd moet kunnen worden. Na deze termijn is er ruimte om een nieuw besluit te nemen. Aanvragers vragen om toepassing van een tijdelijke afwijking. Gelet op het permanente karakter van het verzoek is daar geen mogelijkheid voor.

Aanleiding:

De hondensportvereniging GHSV Sprengenberg uit Haarle telt 21 leden voornamelijk uit Haarle en Nijverdal. De vereniging is opgericht in 1999 en traint vanaf het begin drie keer per week op de locatie van hondenschool Slooijer aan de Almeloseweg.

De hondenschool heeft de huurovereenkomst via een aangetekend schrijven eenzijdig beëindigd per 1 januari 2016. De hondensportvereniging is op zoek naar een vervangende locatie.

Zij zijn in contact gekomen met de scoutinggroep Albaldah uit Haarle, die in een vergelijkbare situatie zit. Deze groep heeft nu ruimte in de "Mölle", maar moeten deze verlaten omdat de eigenaar het pand gaat verkopen. Er is een koper gevonden en daarmee krijgt het gebouw een nieuwe functie (Wonen). Het gebruik dient in de loop van 2016 beëindigd te worden. De vereniging is in de afgelopen acht jaar gegroeid naar ongeveer 54 leden in verschillende groepen. De leden wonen veelal in het buitengebied van Haarle. Bij de vereniging zijn ook 15 leden uit Luttenberg aangesloten.

Verzoek is om als beide verenigingen samen te komen tot een nieuwe locatie. In beeld is gekomen het terrein direct grenzend aan de hondenschool. Dit terrein is hoger gelegen op goed doorlatende grond en daarmee in alle seizoenen geschikt voor het gevraagde gebruik.

Relevante eerdere besluiten:

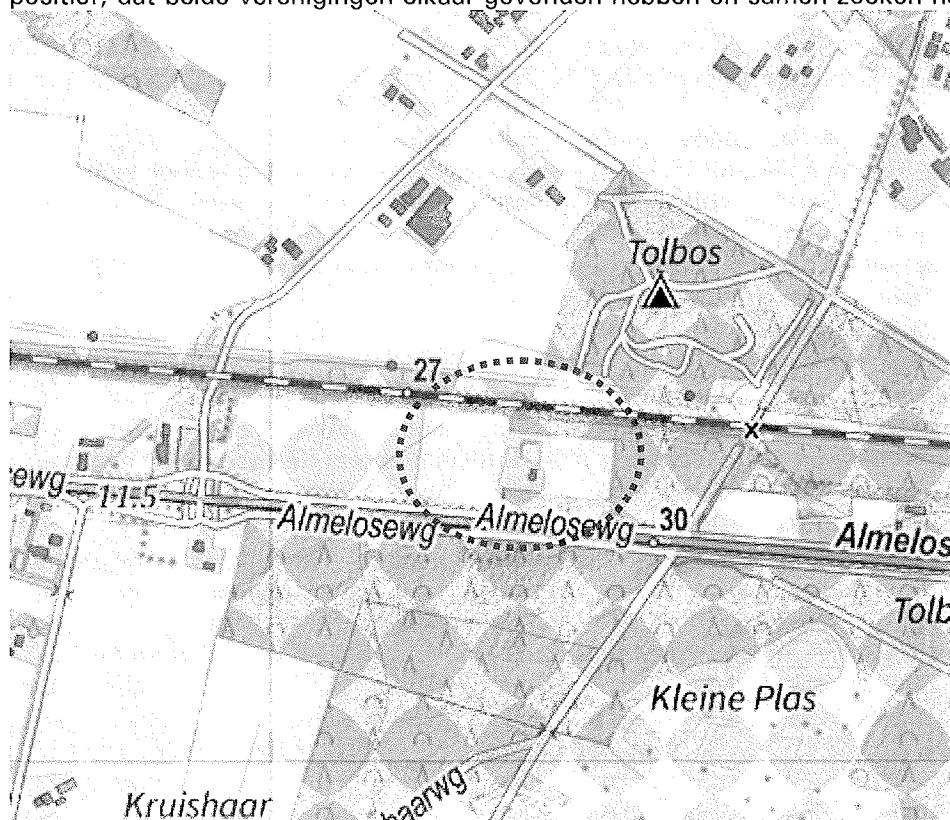
Geen

Doelstelling:

Aan beide vereniging duidelijkheid bieden of het gevraagde haalbaar is.

Oplossing:

Wens is een nieuwe locatie, direct grenzend aan de locatie van de hondenschool. Intentie is om dit terrein te gebruiken voor zowel de hondensportvereniging als de scouting-groep. Het is positief, dat beide verenigingen elkaar gevonden hebben en samen zoeken naar een nieuwe plek.



Locatie: links in de cirkel de nieuw gewenste locatie, rechts in de cirkel, de locatie van hondenschool Slooijer.

Het gevraagde terrein is nu agrarisch in gebruik en maakt onderdeel uit van een groter kadastraal perceel met daar op ook de tijdelijke opslag van grond ten tijde van de aanleg van de combitunnel. Deze opslag wordt op dit moment opgeruimd en leidt tot het opbrengen van een laag zwarte grond op het gehele perceel. De eigenaar wil na beëindiging van de opslag het hele perceel verkopen.

In het verleden was er sprake van extensief agrarisch gebruik, weiden van paarden, maar kan ook intensiever door het telen van bijvoorbeeld mais of grasland wat meerdere keren per jaar gemaaid wordt. Het gebruik is geen landschappelijk toegevoegde waarde. De locatie is wel gelegen tegen de Ecologische Hoofdstructuur aan, maar kent verder geen bijzondere landschappelijke waarde, met de N35 aan de zuidzijde en de spoorlijn aan de noordzijde.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie in 2009. De Omgevingsvisie stuurt op de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik in de groene omgeving, het buitengebied. De locatie is gelegen in het buitengebied, de groene ruimte, zodat er sprake moet zijn van zuinig en zorgvuldige ruimtegebruik. Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik is als volgt samen te vatten:

- (Her)benutting van bestaande bebouwing
- Combinatie van functies conform gebiedskenmerken
- Uitbreiding in aansluiting op bestaande bebouwing, rekening houden met ontsluiting, conform gebiedskenmerken.

Het sturingsmodel laat zich samenvatten als drie vragen:

OF	Generieke beleidskeuzes (zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik)
WAAR	Ontwikkelingsperspectieven
HOE	Gebiedskenmerken

Voor wat betreft de of-vraag geldt, dat er moet worden voldaan aan zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. De functie terrein voor hondensportvereniging en scouting is een haalbare functie binnen de Omgevingsvisie. Beiden zijn functies passend in het buitengebied. Wel dient de afweging gemaakt te worden of het wenselijk is om gebruik te maken van al beschikbaar gestelde ruimte of dat voor nieuwvestiging in aansluiting op bestaande locatie gekozen kan worden. In de omgevingsverordening is in artikel 2.1.4 opgenomen, dat voldaan moet worden aan de principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.¹

Het beëindigen van de huurovereenkomst door de huidige eigenaar heeft te maken met huurverhoging. De eigenaar heeft al enkele keren aangegeven, dat de huur omhoog moet. Nu de vereniging dit niet wil en/of kan betalen is de huur eenzijdig opgezegd. Na het opzeggen van de huur is er geen contact meer geweest met de eigenaar van de hondenschool. Er is vanuit de gemeente contact geweest met de eigenaar van de hondenschool. Vanuit dit contact en een vervolggesprek met de hondensportvereniging is duidelijk geworden, dat er geen ruimte is om elkaar te vinden in een nieuwe samenwerking. De vereniging kiest voor een eigen locatie.

De gevraagde locatie is direct gelegen naast de bestaande hondenschool. Vanuit dat oogpunt kan de locatie voor de hondensportvereniging ook beoordeeld worden als uitbreiding van de bestaande locatie. Op die basis heeft de accounthouder van de provincie aangegeven, dat hij zich kon vinden in het verzoek. Omdat er wel sprake is van omvorming van landbouwgrond naar een nieuw gebruik en er ook bebouwing wordt toegevoegd is de voorwaarde gesteld om de bebouwing zo dicht mogelijk bij elkaar te houden en de kwaliteitsimpuls groene omgeving is van toepassing. Dit houdt in, dat vanwege de nieuwe functie compensatie geboden moet worden voor de inbreuk op de kwaliteiten van het landelijk gebied.

De provincie heeft aangegeven, dat in deze situatie sprake is van een "lichte KGO". In het vervolg is uitvoering gegeven aan de invulling van deze "lichte KGO".

¹ Artikel 2.1.4. Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in andere dan stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharderen leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
- dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Gemeentelijke beoordeling locatie

Voor nieuwe functies in het buitengebied geldt binnen de gemeente het uitgangspunt, dat uitgegaan wordt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Uitgangspunt is in alle gevallen om geen nieuwe locaties te creëren, tenzij is gebleken, dat er geen gebruik gemaakt kan worden van de bestaande erven. In deze situatie zou nog gekeken kunnen worden naar uitbreiding van de bestaande locatie, zodat de verschillende functies naast elkaar op één locatie kunnen bestaan. Dit is echter niet haalbaar gebleken als genoemd onder het kopje provinciaal beleid.

Ook vanuit de gemeentelijke beoordeling van de locatie is de nieuwvestiging alleen mogelijk om reden van de directe aansluiting aan het bestaande terrein van de hondenschool. De functie kan dan gezien worden als uitbreiding van de bestaande hondenschool. Voorwaarde is dan wel, dat het parkeren en de benodigde bebouwing in de zuidoosthoek van het terrein wordt geprojecteerd.

Ook vanuit de gemeentelijke visie is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing.

Er wordt onder voorwaarden voldaan aan het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Ontsluiting

Het perceel kent op dit moment een ontsluiting via twee toegangen: naar de Tunnelweg (op te grote afstand) en naar de Almeloseweg. Voor de laatst genoemde toegang wordt gebruik gemaakt van de gronden in eigendom bij de eigenaar van de hondenschool. Het perceel is inmiddels ongeveer 1 m opgehoogd met zwarte grond overgebleven vanwege de aanleg van de combitunnel in Nijverdal. Dat sluit de mogelijkheid van een gecombineerde ontsluiting uit. Gevolg is, dat een nieuwe ontsluiting nodig is en daarmee een nieuwe aansluiting op de bestaande parallelweg langs het terrein. Eigenaar is Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat heeft in principe ingestemd met een extra ontsluiting op de parallelweg.

Verkeersaspecten

Voor de beide functies, hondensport en scouting geldt, dat parkeren geheel op eigen terrein moet plaats vinden. Hiertoe dienen voldoende parkeerplaatsen aanwezig te zijn voor auto's (met aanhanger) en fietsen. Parkeerplaatsen kunnen in dit gebied uitgevoerd worden in een half verharding, die gelijk waterdoorlatend zijn.

Bij verplaatsing van de scouting naar deze locatie geldt, dat de leden, kinderen/jongeren, veelal met de fiets naar de voorziening komen. Velen zullen dan de N35 moeten oversteken via de verkeersregelininstallatie bij de Tunnelweg. Op zich is dit een veilige oversteek, maar wel meer risicovol dan een weg in de bebouwde kom van het dorp Haarle. De route naar het terrein toe is niet of minimaal verlicht. Beleid van de gemeente is om zeer terughoudend om te gaan met het plaatsen van verlichting in het buitengebied. Gelet op het nieuw toelaten van deze functie op verzoek van aanvragers geldt, dat geen nieuwe verlichting wordt geplaatst als gevolg van deze functie.

Bijkomstig is, dat conform de huidige basisvariant voor het verder verkeersveilig maken van de N35 de Rendac haar ontsluiting krijgt via de nog aan te leggen noordelijke parallelweg vanaf de Oude Deventerweg tot aan Rendac. Vrachtverkeer en auto's rijden vanaf de Tunnelweg naar de Rendac of andersom. Situatie is, dat vrachtwagens 's morgens vertrekken (rijden richting Tunnelweg), 's avonds terugkomen. In de avonduren vertrekken na overslag op het terrein van Rendac vrachtwagens richting de centrale verwerking van kadavers. Er is daarmee weinig risico van tegemoetkomende vrachtwagens. Op dezelfde parallelweg ook fietsverkeer van en naar de scouting. De maximum snelheid op deze parallelweg bedraagt 60 km per uur.

De nieuwe situatie is acceptabel, maar is verkeerstechnisch niet de meest gewenste variant in verband met fietsen en vrachtwagens op dezelfde weg.

Milieuaspecten

Voor wat betreft de milieugevolgen geldt, dat een minimale afstand tot omliggende woningen benodigd is van 50 m voor een hondendressuurterrein. Voor buurt- en clubhuizen (scouting) geldt

een minimaal benodigde afstand van 30 m tot omliggende woningen. Aan deze voorwaarde wordt voldaan voor de gevraagde locatie. Ten tijde van het realiseren van het bestemmingsplan voor de hondenschool Slooijer is geluid een bespreekonderwerp geweest. Aanvankelijk zijn de openingstijden vastgelegd in het bestemmingsplan. Met de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 was er gelet op de ruime afstand tot woningen geen aanleiding om de openingstijden op te blijven nemen in het bestemmingsplan.

Water

Voor wat betreft water-aspecten is nog geen overleg geweest met het Waterschap. Belangrijkste voorwaarde van het Waterschap is, dat het dak- en terreinwater in de bodem wordt geïnfiltreerd. Volgens de huidige normen moet een bui van 40 mm opgevangen kunnen worden. Dit kan via natuurlijke infiltratie. De verplichte watertoets en zo nodig overleg met Waterschap dient uitgevoerd te worden.

Archeologie, cultuurhistorie en flora en fauna

Vanuit de aspecten archeologie en cultuurhistorie gelden voor dit gebied geen nadere voorwaarden. Voor wat betreft de aanwezige flora en fauna in het gebied verwachten we bij uitbreiding geen gevolgen. Een perceel weiland, welke onlangs is opgehoogd, krijgt een andere functie. Het perceel is gelegen tussen de N35 en de spoorlijn met aan noord- en zuidzijde kleiner groen. Er is geen sprake is van te beschermen flora of fauna.

Bouwmogelijkheden

De bebouwing dient te worden uitgevoerd in de vorm van een gebouw met een zadeldak, al dan niet in kapschuurvorm met een maximale goothoogte van 3,00 m en een maximale bouwhoogte van 6,00 m. De maximale oppervlakte bedraagt 150 m² vanwege de beide functies. (De naastliggende hondenschool heeft 70 m² als bebouwingsoppervlakte.)

Er zullen een aantal bouwwerken, geen gebouw zijnde gerealiseerd worden. Dit betreffen vooral lichtmasten en hindernissen voor de activiteiten met de honden. De maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 8,00 m en voor de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt een maximale hoogte van 3,00 m.

Gekapt groen

De eigenaar van het perceel naast de huidige hondenschool heeft het groen tussen zijn perceel en de N35/parallelweg verwijderd, dit in strijd met de Boswet en het bestemmingsplan. De handhaver van de provincie Overijssel heeft proces verbaal opgemaakt en hij zal zich moeten verantwoorden bij de rechter. De eigenaar dient in ieder geval vervangend groen aan te leggen binnen nu en drie jaar. Dit dient hij in principe te doen op de plek van het kappen. De boswet verzet zich er niet tegen, dat gekozen worde voor een perceel op een andere locatie in de provincie Overijssel, Gelderland of Flevoland. Vanuit de geldende bestemming "Agrarisch met waarden" geldt, dat de eigenaar de bestaande landschaps- en natuurwaarden in stand dient te houden. Daarmee heeft hij zich met de kap van de bomen niet aan het bestemmingsplan gehouden. De gemeente kan handhavend optreden en hem verplichten om het groen te herstellen binnen een te stellen termijn. De oppervlakte groen is geschat op 450 m², als opgenomen in het proces verbaal.

Invulling "lichte KGO".

De provincie heeft aangegeven, dat er sprake is van een "lichte KGO". Dit houdt in, dat er investeringen gedaan moeten worden in verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied bovenop de basisinspanning. De basisinspanning is de "normale ruimtelijke inpassing" van het verzoek in de omgeving. Voor deze functie geldt als de "normale ruimtelijke inpassing" om het nieuwe terrein aan de zuidzijde en de westzijde te voorzien van een landschappelijke inpassing in de vorm van een singel van minimaal 5 m breed. In het bijzonder aan de westzijde dient aanvrager met de (toekomstig) eigenaar van de naastliggende gronden af te spreken op welke afstand van de perceelgrens de singel komt te staan. Volgens het burgerlijk wetboek dient een afstand van 2,0 m te worden gehanteerd, tenzij een andere afstand overeengekomen is. In de praktijk staat een groensingel vaker dicht op de perceelgrens. Er wordt dan een afstand van

0,5 m gehanteerd en tevens wordt afgesproken, dat de eigenaar van de grond naast de singel zorg draagt voor het snoeien van de singel, opdat groei over het perceel wordt voorkomen.

Aanvrager willen ongeveer 0,7 ha gebruiken voor de nieuwe functie. Binnen het terrein dient ruimte te zijn voor parkeren, bebouwing en de velden waar getraind wordt met de honden of als scoutinggroepen. Het parkeren en de bebouwing komt in de zuidoosthoek van het terrein.

De invulling van de lichte KGO zien we aan de noordkant van het terrein door de bosrand, nu ten noorden van de hondenschool door te trekken in westelijke richting tot weer de westrand van het terrein en daarnaast door te kiezen voor grotere beplanting bij de realisatie van de groensingels. De compensatie bedraagt ongeveer € 3,- per m² over de oppervlakte van in gebruik voor de verenigingen. Indicatief ontstaat dan de volgende situatie. Als uitgangspunt is genomen een waardestijging van de gronden voor de vereniging en een afwaardering van de gronden, waar de aanleg van groen plaats vindt.

Nieuw	Prijs pe	Aantal	Bedrag
Waarde nieuwe bestemming - Sport	9	5.175 m ²	€ 46.575
Waarde aanleg groen	1	1.825 m ²	€ 1.825
Totaal opbrengsten			€ 48.400
Huidig			
Waarde oude bestemming-Agrarisch met waarden	6	7.000 m ²	€ 42.000
Meerwaarde, verschil opbrengsten en kosten			€ 6.400

De meerwaarde dient ingezet te worden op een extra groenstrook langs de spoorlijn, van 15 m breed over de breedte van het terrein. In de bovengenoemde oppervlakten is daar al rekening mee gehouden. De kosten van de inplant zal niet het volledige bedrag omvatten. Het restant dient ingezet te worden op het kiezen van groter plantmateriaal, zodat het terrein in een kortere groeiperiode is ingepast.

Nutsvoorzieningen

De nieuwvestiging houdt in, dat er ook nieuwe nutsvoorzieningen aangelegd moeten worden. Aanvrager dient dit zelf kort te sluiten met nutsbedrijven. Voor wat betreft riolering is er ter plaatse een drukriool aanwezig. Aanvrager is verplicht om aan te sluiten op deze gemeentelijke voorziening. De kosten voor aansluiting bedragen in 2016 een bedrag van € 3.870,--. Voor wat betreft afvalinzameling kan aanvrager kiezen voor of de gemeente of een andere inzamelaar.

Termijn

De realisatie van de voorziening voor de beide verenigingen vraagt een aanzienlijke inspanning en investering. Er moet grond gekocht worden, het bestemmingsplan aangepast, een gezamenlijk clubgebouw gerealiseerd. Daarnaast de terreininrichting en de landschappelijke inpassing. Voor wat betreft de grondaankoop heeft de hondensportvereniging aangegeven, dat zij daarvoor een investeerder zoeken. Daarmee is het onzeker, dat de ontwikkeling op heel korte termijn van de grond komt. Om te voorkomen, dat deze principe-instemming tot in lengte der jaren blijft bestaan wordt verwacht, dat er binnen twee jaar na datum collegebesluit een ontwerpbestemmingsplan wordt ingediend, die ter inzage gelegd kan worden, daarmee ambtelijk akkoord is bevonden of een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning is ingediend met daarbij een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing. Na de termijn van twee jaar is er ruimte om een nieuw besluit te nemen binnen de voorwaarden die dan gelden.

Procedureel

Het verzoek past niet binnen het bestemmingsplan en betreft een permanente functie. Gevolg is, dat het bestemmingsplan herzien moet worden en daarmee de raad het bevoegde gezag is. Gekozen kan ook worden voor een aanvraag omgevingsvergunning om daarmee af te wijken van het bestemmingsplan. Het verzoek past daarbij niet binnen de mogelijkheden van een buitenplanse afwijking, de zogenaamde kruimellijst.

Aanvrager vraagt om toepassing van een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan via een reguliere WABO-procedure. Met een tijdelijke afwijking wordt vergunning gegeven voor maximaal 10 jaar. In het verleden moest de tijdelijkheid van de functie aangetoond worden. Volgens de huidige regels hoeft dit niet meer. Wel moet er sprake zijn van tijdelijkheid van het gebruik en tijdelijkheid van benodigde bebouwing. Daarmee moet de functie te beëindigen zijn zonder grote investeringen voor de aanvrager. De aanvrager dient de tijdelijkheid te onderbouwen. Het gebruik van het terrein voor de beoefening scouting en training honden ligt dicht bij het agrarisch gebruik en dan kan een tijdelijk gebruik onderbouwd worden. Voor wat betreft nieuwe gebouwen en de landschappelijke inpassing is dat niet mogelijk. Daaruit blijkt, dat het een permanente functie betreft.

Vanuit de wetsinformatie wordt ook genoemd de situatie, dat er een tijdelijk gebouw/tijdelijk gebruik kan worden toegestaan in de wetenschap, dat het bestemmingsplan in de komende jaren wordt herzien en dan gekozen kan worden voor een positieve bestemming van de functie. Het bestemmingsplan Buitengebied 2009 is in 2019 10 jaar oud en zou volgens de huidige Wet ruimtelijke ordening dan moeten zijn herzien. Echter in 2018 is de Omgevingswet van toepassing en dan geldt de verplichting om bestemmingsplannen eens per 10 jaar te herzien niet meer. Het scala aan bestemmingsplannen wordt dan omgevormd naar één omgevingsplan voor de hele gemeente. Aanpassingen zullen dan gedaan worden op basis van individuele wensen. De gemeenteraad zal en kan dan kiezen voor aanpassingen op voornamelijk de verschillende beleidsonderdelen. Verwachting is, dat een herziening van alle locaties in een nieuw omgevingsplan niet meer zal gebeuren.

De enige mogelijkheid voor de nieuwvestiging is de herziening van het bestemmingsplan.

Effecten:

Vooralsnog geen effect

Planning:

De planning voor vervolg is afhankelijk van de keus, die aanvrager maakt.

Financiële consequenties:

Vooralsnog zijn er geen financiële consequenties. De gemeente heeft geen subsidiemogelijkheden voor de beide verenigingen. De zogenaamde 1/3-regeling is binnen de gemeente Hellendoorn het geëigende kanaal, maar op dit moment alleen nog beschikbaar voor wijk- en buurthuizen en muziekverenigingen, daardoor niet voor de scouting. De 1/3-regeling zou voor de hondensportvereniging kunnen gelden indien zij aangesloten is bij een (overkoepelende) sportbond. De overkoepelende sportbond is de Nederlandse Bond voor Gebruikshonden. Deze bond valt echter niet onder NOC*NSF. Een gemeentelijke subsidie is niet mogelijk. De kosten voor de aanpassing van het bestemmingsplan bedragen conform de legesverordening € 4.699,80 te vermeerderen met twee te plaatsen advertenties à € 29,70. Aanvrager dient zelf een ontwerpbestemmingsplan te laten opstellen. Een herziening van het bestemmingsplan kan aanleiding geven tot planschade op omliggende percelen. Er is niet de verwachting, dat er sprake zal zijn van aanzienlijke planschade. Daarom is geen planschaderisicoanalyse benodigd. Wel zal het risico van planschade in een planschadeverhaalsovereenkomst worden overgedragen van de gemeente naar de aanvragers.

Personele consequenties:

Nvt

Juridische consequenties:

Vooralsnog geen.

Informatisering / Automatisering:

Nvt

Burger- en overheidsparticipatie:

Aanvrager wenst op de locatie een ander gebruik. De activiteit hondensport ligt snel gevoelig, wat ook is gebleken ten tijde van de legalisering van hondenschool Slooijer. Aanvrager dient in overleg te gaan met de bewoners/eigenaren in de directe omgeving. Naar aanleiding van de kap van de bomen heeft de Milieuraad ook per mail gevraagd naar de voorgenomen ontwikkelingen. Daarbij geeft de Milieuraad aan, dat zij zich niet kunnen vinden in uitbreiding van de functie vanwege verstoring van de natuur door geluid en licht.

Communicatie:

Na het collegebesluit wordt een kopie van dit besluit toegestuurd aan aanvrager en zijn adviseur.

Overige consequenties:

nvt