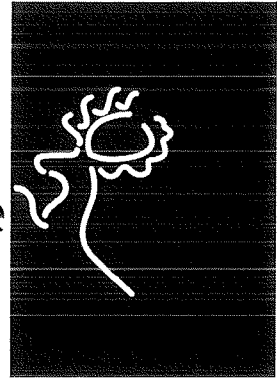




Gemeente Hellendoorn



Nota

Voor burgemeester en wethouders
Nummer: 16INT00653



Datum vergadering:
Nota openbaar: Ja

15 MAART 2016

► **Onderwerp:** Kwantitatieve resultaten woningbouwprogramma Gemeente Hellendoorn

Advies:

- Kennis nemen van de kwantitatieve resultaten woningbouwprogramma Gemeente Hellendoorn in 2015
- Kennis nemen van de kwantitatieve resultaten woningbouwprogramma in de periode prestatieafspraken Wonen met de provincie Overijssel 2010 t/m 2015

Besluit B en W: *Conform advies*

Korte samenvatting:

Het gemeentelijk woningbouwprogramma is dynamisch en de kwantitatieve resultaten van de woningbouw in de gemeente Hellendoorn wordt ieder jaar geëvalueerd. In deze nota wordt teruggeblikt op de woningbouwproductie in 2015 en in de periode van de prestatieafspraken Wonen met de provincie 2010 t/m 2015. De gegevens worden meegenomen in de eindverantwoording van de prestatieafspraken met de provincie Overijssel over de periode 2010 t/m 2015.

Met de provincie Overijssel is in 2010 afgesproken dat er netto 405 woningen mochten worden toegevoegd in de periode 2010 t/m 2014. In 2014 zijn de prestatieafspraken verlengd t/m 31-12-2015. Dit betekende dat de gemeente een jaar langer de tijd had om aan de gemaakte afspraken te kunnen voldoen. In de periode 2010 t/m 2015 zijn totaal netto 428 woningen toegevoegd aan de woningvoorraad. De gemeente Hellendoorn heeft hiermee voldaan aan de gemaakte afspraken met de provincie Overijssel.

Aanleiding:

Het gemeentelijk woningbouwprogramma is dynamisch en de kwantitatieve resultaten van het woningbouwprogramma worden ieder jaar geëvalueerd. De periode waarover met de provincie prestatieafspraken Wonen zijn gemaakt over het woningbouwprogramma is afgelopen. De eindverantwoording moet voor 1 mei 2016 worden ingediend.

Relevante eerdere besluiten:

- 10INT00514 – Op 20 april 2010 heeft u een aantal besluiten genomen over ‘Prestatieafspraken met de provincie Overijssel versus woningbouwplanning gemeente Hellendoorn’.
- 12INT01064 – Op 26 juni 2012 heeft u ingestemd met de actualisatie van de prestatieafspraken Wonen met de provincie Overijssel
- 12INT01343 – Op 11 december 2012 heeft u een aantal besluiten genomen over de ‘Voortgang woningbouwprogramma Gemeente Hellendoorn’.
- 13INT03868 – Op 10 december 2013 heeft u kennis genomen van de voortgang woningbouwprogramma 2010 t/m 2013.

15INT00236 – Op 3 maart 2015 heeft u kennis genomen van de voortgang van het Woningbouwprogramma Gemeente Hellendoorn 2010 t/m 2014.

15INT03452 – Op 10 november 2015 heeft u kennis genomen van de Monitor 2015 Woonvisie Gemeente Hellendoorn

Doelstelling:

Inzicht verschaffen in de kwantitatieve resultaten van het woningbouwprogramma Gemeente Hellendoorn.

Oplossing:

Kwantitatieve resultaten woningbouwprogramma 2015

In 2015 zijn er netto 34 woningen toegevoegd aan de woningvoorraad. Een overzicht van de gerealiseerde woningen treft u in de bijlage aan (16INT00673).

Kwantitatieve resultaten woningbouwprogramma 2010 t/m 2015

In 2010 en 2011 is in een tweetal grote uitleggebieden (Hellendoorn Noord en Kruidenwijk Zuid) begonnen met de bouw en zijn een aantal grote projecten (project Nieuw Dunant en project Buursink) gereedgekomen. In 2010 en 2011 werden netto 260 woningen aan de voorraad toegevoegd. In 2012, 2013 en 2014 zijn daar netto 134 woningen bijgekomen. In de periode 2010 t/m 2014 zijn totaal netto 394 woningen toegevoegd aan de woningvoorraad. Met de provincie Overijssel is afgesproken dat er netto 405 woningen mochten worden toegevoegd in de periode 2010 t/m 2014. Door de verlenging van de prestatieafspraken in 2014 hebben we met de woningproductie van 34 woningen in 2015 kunnen voldoen aan de gemaakte prestatieafspraken met de provincie. Totaal zijn er in de periode 2010 t/m 2015 428 woningen gerealiseerd. Een overzicht van de gerealiseerde woningen treft u in de bijlage aan (16INT00673).

Kwantitatieve opgave en uitwerking

In 2015 is de Woonvisie 2012 gemonitord. Hieruit is gebleken dat de woningbouw in Hellendoorn na de crisis eerst op peil is gebleven door projecten die in aanbouw waren, maar sinds 2012 ook in Hellendoorn de woningbouw op een lager niveau ligt. Deze teruggang heeft niet alleen te maken met de crisis. Het is een voorbode van een omslag in de woningbehoefte. Door de voortschrijdende veroudering van de bevolking in Hellendoorn, neemt de groei van het aantal huishoudens af en zijn minder nieuwe woningen nodig. Het aantal huishoudens zal de komende 10 jaar nog licht groeien met ca. 40-45 per jaar. Na 2025 vlakt de groei af naar ca. 20 per jaar. Deze verwachting ligt in lijn met de gemiddelde woningbehoefte die in de Woonvisie 2012 is geschetst.

Effecten:

Inzicht verschaffen in de kwantitatieve resultaten van het woningbouwprogramma.

Planning:

Niet van toepassing.

Financiële consequenties:

Niet van toepassing.

Personele consequenties:

Niet van toepassing.

Juridische consequenties:

Niet van toepassing.

Informatisering / Automatisering:

Niet van toepassing.

Burger- en overheidsparticipatie:

Niet van toepassing.

Communicatie:

De kwantitatieve resultaten woningbouwprogramma Gemeente Hellendoorn 2010 t/m 2015 worden in de eindverantwoording van de Prestatieafspraken Wonen met de provincie Overijssel meegenomen.

Overige consequenties:

Niet van toepassing.