

# Zienswijzennota

## Ontwerpbestemmingsplan

### Karel Doormanweg Nijverdal

#### Ontwerpbestemmingsplan Karel Doormanweg Nijverdal

Het ontwerpbestemmingsplan Karel Doormanweg Nijverdal heeft tot doel het bouwen van 24 woningen ter vervanging van de bestaande 20 woningen, aan de Karel Doormanweg in Nijverdal.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 8 juli 2017 t/m 18 augustus 2017 met voor een ieder de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Tijdens deze inzagetermijn zijn twee reacties binnen gekomen. De reacties zijn binnen de gestelde termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

De zienswijzen zijn samengevat. Daarna is een beoordeling gegeven van de zienswijzen.

#### **ProRail, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht, d.d. 10 juli 2017, ingekomen 11 juli 2017 (17INK05728)**

*ProRail geeft aan de beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland en dat er voor de toekomstige bewoners mogelijk trillingshinder kan ontstaan. Er bestaan geen wettelijke normen voor, maar ze vragen dit aspect wel mee te wegen in het bestemmingsplan.*

#### **Beoordeling**

ProRail geeft zelf al aan dat er geen wettelijke normen voor bestaan. Dat er trillingshinder kan zijn in de directe omgeving van het spoor is bekend. Voor de woningen aan de Van der Steen van Ommerenstraat is een onderzoek uitgevoerd. Daarin werd advies gegeven voor maatregelen die tegen trillingen helpen.

De eigenaar en aannemer hebben opdracht gegeven voor een trillingsonderzoek. De resultaten zijn nog niet bekend, maar als er maatregelen uitkomen zullen deze waarschijnlijk bouwkundig zijn.

In de toelichting wordt opgenomen dat dit onderzoek is uitgevoerd met de resultaten. Het is geen aanleiding om de regels en de verbeelding aan te passen. De toelichting is juridisch niet bindend, de regels en de verbeelding zijn dat wel.

#### **Conclusie:**

De zienswijze wordt wel gegrond verklaard, maar leidt niet tot aanpassing van het juridisch bindende gedeelte.

#### **TenneT TSO BV, Postbus 718, 6800 AS Arnhem, d.d. 27 juli 2017, ingekomen 31 juli 2017 (17INK07500)**

*Tennet geeft aan dat er geen rekening is gehouden met de hoogspanningsleiding van 110 kV. De meest zuidelijke kabel ligt op 8,90 m afstand van woning nr. 23 en valt daardoor in het plangebied. Ze vragen de verbinding op te nemen met de bijbehorende belemmerde strook. Er geldt een minimale breedte van 3 m.*

### **Beoordeling**

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is uitgegaan van de belemmeringenstrook zoals die in het geldende bestemmingsplan Nijverdal Noord West (2011) is opgenomen. De bestemming 'Wonen' bleef daarbuiten. Het blijkt nu dat de zuidelijke kabel niet helemaal binnen deze strook ligt. De verbeelding wordt aangepast, zodat de belemmeringenstrook wordt vergroot met de benodigde afstand en in de regels wordt een dubbelbestemming opgenomen voor de ondergrondse hoogspanningsleiding.

Gewijzigd wordt:

1. Op de verbeelding wordt de dubbelbestemming "Leiding-Hoogspanningsverbinding" opgenomen
2. De artikelen 4 t/m 8 worden vernummerd: artikel 4 wordt artikel 5 etc.
3. Nieuw artikel 4 wordt tussengevoegd, zie bijlage.

### **Conclusie:**

De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan en wordt gegrond verklaard.

## **BIJLAGE bij Zienswijzennota Karel Doormanweg Nijverdal**

### **Artikel 4 Leiding – Hoogspanning**

#### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanning' bestemde gronden zijn, in afwijking op alle andere bepalingen, mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende:

- a. belemmerde strook;
- b. voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

#### **4.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken geen gebouwen zijnde, na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.

#### **4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

##### *4.4.1 Verbod*

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting en bomen;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;

- g. het permanent of tijdelijk opslaan van goederen;
- h. het aanleggen van een zonnepark

#### *4.4.2 Uitzondering van de vergunningplicht*

Het in lid 4.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmerde strook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. die verband houden met de aanleg of instandhouding van de betreffende hoogspanningsverbinding. Bestemmingsplan "Karel Doormanweg Nijverdal"

#### *4.4.3 Voorwaarden vergunningverlening*

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden kan worden verleend na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding