


Punt  : Beschikbaar stellen krediet
aanpassing unit 16 in Nieuw
Dunant

Aan de raad

Samenvatting:

Met een detaillist is, onder voorbehoud van financiering en uw goedkeuring, overeenstemming bereikt over de huur van een deel (147 m2) van unit 16 in het Nieuw Dunant. In de betreffende ruimte wordt een viswinkel gevestigd. De tot stand koming van de overeenkomst heeft de nodige tijd gevergd omdat het opleveringsniveau een punt van discussie vormde. Het opleveringsniveau is nu zodanig uitonderhandeld dat wij de ruimte gebruiksklaar opleveren en bij de uitvoering ook het nog niet verhuurde deel op een zelfde opleveringsniveau brengen. Dit vergt van onze kant een investering van € 70.000,-. Met de huurder is een huurprijs overeen gekomen die kostendekkend is.

Opdracht:

Om tot een gedeeltelijke verhuur van het gemeentelijk eigendom in het Nieuw Dunant te komen wordt in het pand een extra investering gedaan van € 70.000,-- Aan u wordt gevraagd het daarvoor benodigde krediet beschikbaar te stellen.

Aanleiding:

Een deel van unit 16 staat sedert de oplevering in 2011 leeg. Leegstand die ons én een maandelijks exploitatieverlies én een weinig aansprekende aanblik van dit deel van ons kernwinkelgebied oplevert. Wij prijzen ons gelukkig dat wij voor een deel van de unit een huurder hebben gevonden die daarin een viswinkel vestigt.

Mogelijke oplossingen:

Verhuur van de unit in zijn huidige staat (casco) blijkt keer op keer, om financieringsredenen, niet mogelijk. Om die reden ligt het voor de hand om de unit met een extra investering te splitsen in twee winkelruimten en opleveringsniveau te verbeteren. Daartegenover dient dan een huurprijs te staan die én marktconform en minimaal kostendekkend is.

De verbetering wordt bewerkstelligd met het onder andere aanbrengen van een scheidingswand, het afwerken van de vloeren, aanbrengen van verwarming, plaatsing van meterkasten en een extra toegangsdeur. Na het aanbrengen van deze verbeteringen wordt 147 vierkante meter verhuurd en rest nog een te verhuren deel van 387 vierkante meter.

Concept Besluit:

Om de (toekomstige) verhuur van unit 16 in het Nieuw Dunant mogelijk te maken wordt een krediet beschikbaar gesteld van € 70.000. De kapitaallasten worden gedekt uit de huurinkomsten.

Nijverdal, 7 juli 2015

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,

F. Dijkstra MBA,

mevr. A.H.Raven BA,

15INT02159

(code voor postverwerking)

= □ =

Advies commissie(s):
Dit voorstel wordt rechtstreeks aan de raad aangeboden.

Nr. 15INT02159

Nijverdal, 13 juli 2015

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de voorzitter,

mevr. drs. K. Zomer

mevr. A.H. Raven BA