Punt : Nota Grondbeleid 2018 Gemeente Hellendoorn

Aan de **raad**

Samenvatting:
Voorgesteld wordt om de Nota Grondbeleid 2018 Gemeente Hellendoorn vast te stellen. In de nota wordt voorgesteld om het faciliterend grondbeleid, waarin 2014 voor gekozen is, te continueren. Tevens wordt voorgesteld om op enkele punten het beleid aan te passen en wordt aangegeven hoe de instrumenten van het grondbeleid worden ingezet, hoe de risico's dienen te worden beheerst en hoe (financiële) verantwoording moet worden afgelegd.

Opdracht:
Aan de gemeenteraad is de toezegging gedaan dat er een nieuwe Nota Grondbeleid wordt opgesteld. Met deze Nota Grondbeleid 2018 Gemeente Hellendoorn wordt deze toezegging gestand gedaan en wordt tevens aan het voorschrift voor periodieke herzieningen van deze nota in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) voldaan.

Aanleiding:
De laatste Nota Grondbeleid van de gemeente Hellendoorn is vastgesteld in 2014. Sinds die tijd is er het nodige veranderd op het gebied van grondzaken door het economisch herstel, dat zich vooral in de onroerendgoedmarkt laat zien. Daarnaast hebben de demografische ontwikkelingen consequenties voor het grondbeleid. Aanleidingen voor een nieuwe Nota Grondbeleid zijn, naast de al genoemde toezegging aan uw raad, enkele veranderende inzichten in het gemeentelijke beleiden het voorschrift in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) dat iedere vier jaar een Nota Grondbeleid moet worden vastgesteld.

Doelstelling:
Het vaststellen van (nieuwe) kaders voor het grondbeleid voor de gemeente Hellendoorn voor de komende jaren

Mogelijke oplossingen:
N.v.t.

Voorgestelde oplossingen:
In de bijgaande Nota Grondbeleid Hellendoorn 2018 worden de huidige en nieuwe kaders voor het grondbeleid voor de komende jaren beschreven. Naast een beschrijvend deel, worden, omkaderd, de beleidsuitgangspunten en de actiepunten omschreven.
De hoofdlijnen van het grondbeleid van de gemeente Hellendoorn worden geformuleerd en vastgelegd in een door de gemeenteraad vastgesteld document, te weten de Nota Grondbeleid Hellendoorn 2018.
De hoofdlijn in de Nota Grondbeleid 2018 is om het in 2014 vastgestelde faciliterend grondbeleid te continueren.Voorts wordt voorgesteld om op enkele punten het beleid aan te passen en wordt aangegeven hoe de instrumenten van het grondbeleid worden ingezet, hoe de risico's dienen te worden beheerst en hoe (financiële) verantwoording moet worden afgelegd.

Burger en overheidsparticipatie:
N.v.t.

Communicatie:
N.v.t.

Effecten meten:

Het effect van het vastleggen van het grondbeleid in de Nota Grondbeleid is drieledig:

1. Er wordt invulling gegeven aan de toezegging aan de raad om te komen met een Nota Grondbeleid;
2. Er wordt invulling gegeven aan de richtlijn tot het hebben van een Nota Grondbeleid;
3. Het grondbeleid wordt voor de gemeente Hellendoorn integraal en op een transparante wijze vastgelegd

Planning:
Met de Nota Grondbeleid Hellendoorn 2018 zijn de hoofdlijnen van het grondbeleid voor de komende vier jaar vastgelegd. Na deze termijn zal het grondbeleid worden geëvalueerd en zo nodig worden bijgesteld aan de hand van een nieuwe Nota Grondbeleid.

Concept Besluit:
De nota Grondbeleid 2018 Gemeente Hellendoorn 2018 wordt vastgesteld.

Nijverdal,

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris, de burgemeester,

drs. R.J.P. Willemsen, mevr. A.H. Raven BA,

Advies commissie(s):
*

Nr. 18INT03244 Nijverdal,

Bijlagen:
Nota Grondbeleid 2018 Gemeente Hellendoorn (18INT02109)