



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 18INT02544



Datum vergadering:

Nota openbaar: Ja, de nota is openbaar

4 DEC. 2018

► Onderwerp:	B&W-advies: Principeverzoek Ligtenbergerweg 15 middels toevoeging extra woning na sloop en ruimte bieden voor verkeersmaatregelen en recreatieve route nabij Zunasche Heide
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Advies:

- 1) In beginsel medewerking verlenen aan het verzoek.
- 2) Aanvrager in de gelegenheid stellen om een ontwerpbestemmingsplan op te stellen en de procedure te starten zo gauw alle benodigde gegevens ambtelijk akkoord zijn bevonden.

Besluit B en W: *Gewijzigd besluit → zie bijlage.*

Korte samenvatting:

De eigenaar van de agrarische locatie Ligtenbergerweg 15 te Nijverdal verzoekt om medewerking voor toepassing van de regeling Rood voor Rood. Op de locatie Ligtenbergerweg 15 te Nijverdal worden de schuren gesloopt. Het is de bedoeling om deze beoogde sloop te bekostigen via de bouw van een woning op een perceel van de eigenaar ten noordoosten van de Ligtenbergerweg 15, naast de ontwikkelopgave Zunasche Heide. Dit perceel wordt straks voor vier doelen meer benut: wonen, landschap, verkeer en recreatie. Dit verzoek is door de integrale verbetering in het gebied een schoolvoorbeeld voor een Rood voor Rood verzoek zoals dit voor vervolg verzoeken ook beoogd wordt.

Aanleiding:

De eigenaar van Ligtenbergerweg 15 in Nijverdal heeft een principeverzoek ingediend en vraagt medewerking te verlenen via de Rood-voor-Rood-regeling met gesloten beurs. De locatie heeft de bestemming "agrarisch". Het perceel is momenteel in gebruik ten behoeve van jongveestalling. De meeste stallen zijn niet meer in gebruik en geven een vervallen uitstraling. Het idee is opgevat om de schuren te slopen en in ruil hiervoor een compensatiewoning te bouwen. Door de combinatie met de natuurontwikkeling Zunasche Heide is een geschikte locatie voor de compensatiewoning gevonden ten noordoosten van het erf.

Relevante eerdere besluiten:

Er zijn geen relevante eerdere besluiten, behoudens dat uit de periodieke informatie van de ontwikkelopgave N2000 bekend is dat er (voor zowel de ontwikkelopgave, maar ook voor omwonenden, leefbaarheid, recreatie en de fauna) behoefte is aan evenwichtige verkeersmaatregelen aan de Ligtenbergerweg en een recreatief fietspad.

Doelstelling:

Sloop van niet meer gebruikte en landschap ontsierende agrarische gebouwen en nieuwbouw van een woning. Samenhangend hieraan het realiseren van een fietspad en aanpassen van de Ligtenbergerweg. Hierdoor ontstaat een verbetering van de ruimtelijke, verkeerskundige, recreatieve kwaliteit en leefbaarheid van dit deel van het buitengebied.

Oplossing:

Aan de Ligtenbergerweg 15 te Nijverdal is een agrarisch bedrijf gevestigd, een nevenvestiging van de eigenaar met een melkrundveehouderij elders. Het erf ligt op circa 550 m ten zuidwesten van de ontwikkelopgave Zunasche Heide. Aangrenzend aan de Zunasche Heide heeft deze eigenaar een ander agrarisch perceel liggen.