



## Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 18INT02165



Datum vergadering:

4 DEC. 2018

Nota openbaar: Ja, de nota is openbaar

---

▶ Onderwerp:	<b>B&amp;W-advies: Principeverzoek ontwikkeling locatie Ommerweg 144 te Hellendoorn middels toevoegen extra woning na sloop op de locatie en de locatie Esweg 17 te Daarle</b>
--------------	--

---

### Advies:

1. In beginsel medewerking verlenen aan het verzoek.
2. Aanvrager in de gelegenheid stellen om een ontwerpbestemmingsplan op te stellen en de procedure te starten zo gauw alle benodigde gegevens ambtelijk akkoord zijn bevonden.
3. De raadscommissie wordt om advies gevraagd.

Besluit B en W: *Conform advies*

### Korte samenvatting:

Jan Immink, agrarisch bouw- en milieuvanadvies verzoekt voor de locatie Ommerweg 144 te Hellendoorn om toepassing van de regeling Rood voor Rood. Op de locatie Ommerweg 144 te Hellendoorn en Esweg 17 te Daarle wordt gesloopt. De compensatiewoning wordt gebouwd op de locatie van de te slopen schuur nabij Ommerweg 144.

### Aanleiding:

Op de locatie Ommerweg 144 te Hellendoorn is een detailhandel in ruitersportartikelen gevestigd. De detailhandel wordt uitgevoerd vanuit de schuur/winkel het meest dicht bij de Marsdijk. De schuur hierachter, gezien vanaf de Ommerweg, is niet meer in gebruik. Het idee is opgevat om deze schuur te slopen en in ruil hiervoor een compensatiewoning te bouwen binnen het huidige bestemmingsvlak. Daarnaast leeft al langer de wens bij de eigenaar om de huidige bedrijfswoning te vervangen voor een nieuwe woning, dit meer in zuidelijke richting.

Op het eigen erf wordt netto 273 m<sup>2</sup> gesloopt, te weinig voor een compensatiewoning, maar voldoende om de locatie aan te merken als potentiële plek voor een compensatiewoning. De wens is om de detailhandel in ruitersportartikelen in stand te houden

Extra sloopoppervlakte is gevonden op de locatie Esweg 17 te Daarle. Op deze locatie wordt 710 m<sup>2</sup> gesloopt. Voor deze locatie geldt dat gesloopt wordt, omdat het agrarische bedrijf met een tak intensieve veehouderij (vleeskalveren) en paardenhouderij gedeeltelijk is beëindigd. De vleeskalveren zijn weg en het is de bedoeling het bedrijf voort te zetten met 15 tot 20 paarden (fokmerries en opfokpaarden).

### Relevante eerdere besluiten:

Niet van toepassing

### Doelstelling:

Verbeteren kwaliteit buitengebied.

### Oplossing:

Het verzoek omvat twee locaties. Deze zijn na elkaar nader beoordeeld: