



Gemeente
Hellendoorn



Informatiebijeenkomst 11 februari 2014



Programma

- Welkom/introductie wethouder Johan Coes
- Toelichting financieel verloop project
- Toelichting juridische procedures



Begroting

Totale Bouwbudget: € 20,6 miljoen, waarvan:

€ 10,1 miljoen bouwkundig

€ 4,6 miljoen installatietechnisch

€ 2,2 miljoen inrichting

€ 3,7 miljoen bijkomende kosten



Bouwkosten

- Begroot € 10.089.000
- Werkelijk € 10.296.000
- Verschil: saldo meer- en minderwerk

Installatiekosten

- Begroot € 4.549.000
- Werkelijk € 4.800.000
- Verschil: saldo meer- en minderwerk



Inrichting:

- Begroot: € 2.226.000
- Werkelijk: € 1.769.000
- Verschil: Voordeel aanbesteding

Bijkomende kosten:

- Begroot: € 3.713.000
- Werkelijk: € 3.851.000
- Verschil: o.a. latere oplevering



Subsidietaakstelling Strategische projecten:

Richtlijn was: 10% totaalbudget

- Taakstelling van 10% is: € 2.057.000
- Gerealiseerd: € 2.384.000

Conclusie: Taakstelling gehaald!

Subsidies provincie Overijssel en Regio Twente

Overige inkomsten:

- Grond Noetsele, begroot: € 1 miljoen



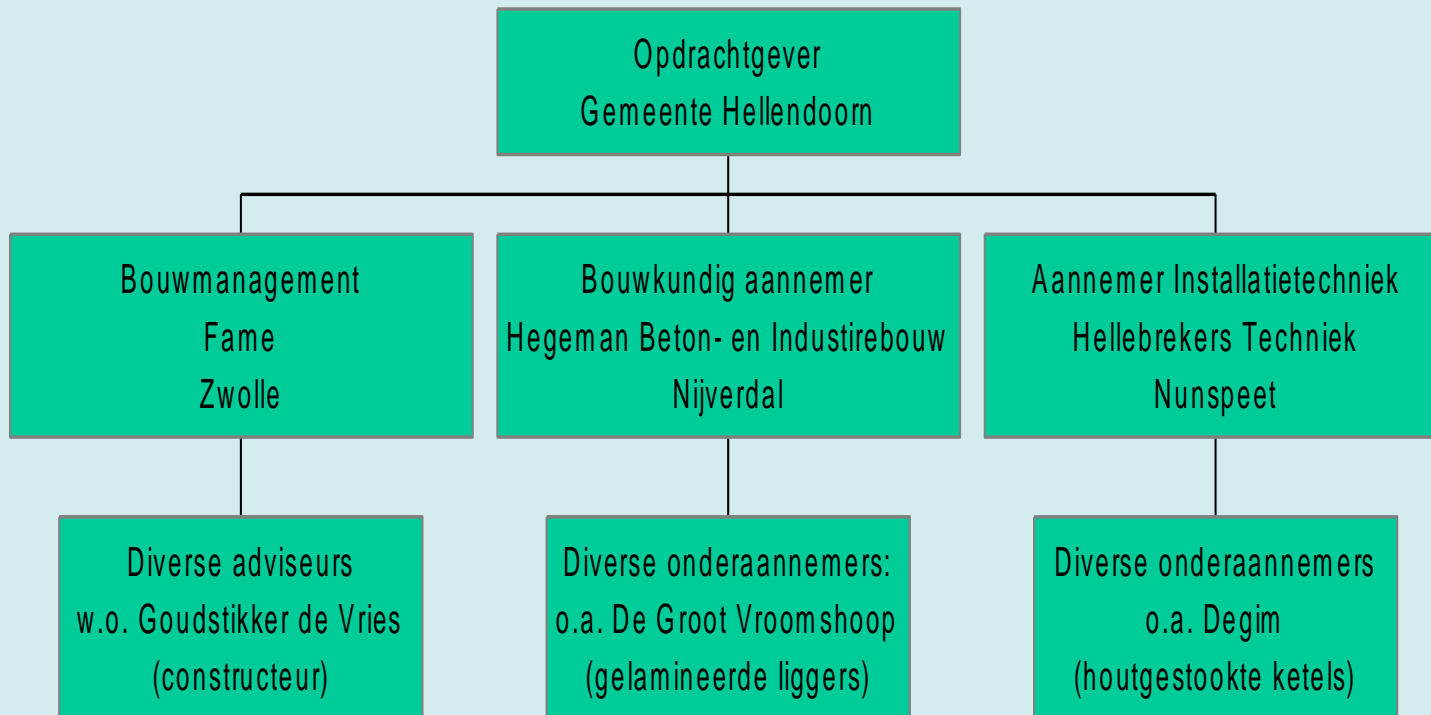
Eindresultaat realisatiekosten:

- Begroot minus werkelijk: € 144.000 positief
- Reserveren mogelijke terugbetaling btw zorgvloer € 73.000
(= vrijval indien btw-ondernemer zorgvloer gaat gebruiken)
- Saldo met reservering (voorzichtigheid): € 71.000 positief
- Juridische procedures hebben financiële consequenties



Juridische procedures

- Procedure bij Raad van Arbitrage voor de Bouw (aannemers stellen gemeente aansprakelijk voor bouwtijdvertraging tgv ontwerpfout Fame)
- Civiele procedure bij Rechtbank (gemeente stelt Fame aansprakelijk voor verwisseling buitenbaden en bouwtijdvertraging tgv ontwerpfout)





Uitspraak RvA:

- Mening aannemers dat bouwtijdvertraging te wijten is aan ontwerpfout Fame wordt gedeeld
- Ten gevolge ontwerpfout is schade ontstaan
- Niet alle geclaimde kosten worden gehonoreerd
- Fame werkt in opdracht van gemeente en derhalve is gemeente als opdrachtgever verantwoordelijk voor schade.

Uitspraak Rechtbank Almelo:

- Bij buitenbaden is gemeente actief betrokken en had dus verwisseling moeten constateren
- Gemeente heeft onvoldoende onderbouwd hoe ontwerpfout is ontstaan en dat dit alleen aan Fame te wijten valt.



Financiële effecten uitspraken in juridische procedures:

- Stand van zaken claims: € 217.000 t.l.v. gemeente
- Indien geen hoger beroep wordt ingesteld is het eindresultaat € 146.000 nadelig
- Indien wel hoger beroep wordt ingesteld en dit deels alsnog gehonoreerd wordt zal het eindresultaat minder nadelig worden of mogelijk zelfs positief worden



Gevraagd besluit:

- Besluitvorming BenW over (al dan niet) instellen hoger beroep tegen vonnis Rechtbank Almelo
- Afronding project Het Ravijn –zwem sport zorg-