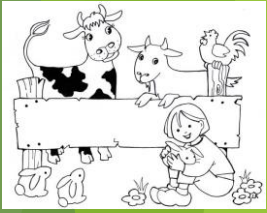




*Een jarenlange wens
voor jong en oud*

Commissie Grondgebied 28 juni 2017

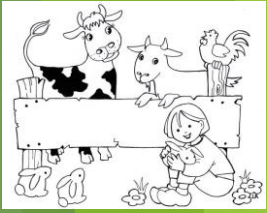


Inhoud presentatie

1. Achtergrond en Plannen Stichting
2. Huidige situatie: bestuur en financiën
3. Proces Participatie
4. Visualisatie vanuit 5 woningen
met zicht op het terrein

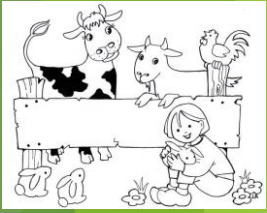


1. Achtergrond



- Eerste ideeën vanaf 1996
- In de loop der jaren diverse groepen/initiatieven
- Vanaf 2014 huidig initiatief circa 30 locaties onderzocht
- Zowel van gemeente als van particulieren en bedrijven
- Locaties niet beschikbaar, te ver, te duur of om andere redenen niet mogelijk
- Locatie Krönnenzommer is geen alternatief
- Geen andere alternatieven beschikbaar

1. Achtergrond

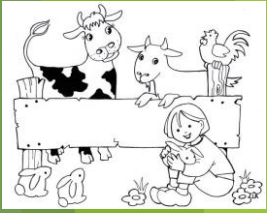


- September 2015 deze locatie in beeld bij gemeente en stichting
- Eerst onderzoek nut en noodzaak ontsluitingsweg door gemeente
- In september 2016 afgerond, waarbij gemeente omwonenden heeft meegedeeld dat kinderboerderij nu weer in beeld was
- Doorontwikkeling concept kinderboerderij 2.0

1. Plannen stichting

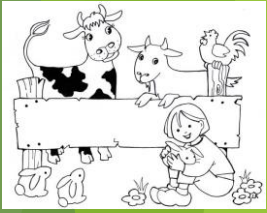
Kinderboerderij Hellendoorn - Nijverdal

Landschapsontwerper: Sophie Huis in 't Veld | Projectnummer: 7939 | Datum: 15-11-2016



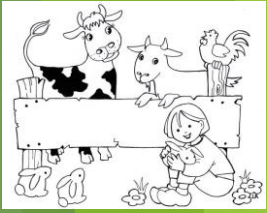
Esri | Microsoft | DeLorme | Garmin | IGN | NOAA | OpenStreetMap contributors | Swatch | USDA | The National Geographic Society

1. Plannen stichting



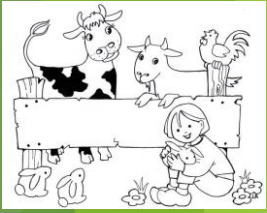
- Kinderboerderij 2.0: duurzaam en natuurlijk ingericht
- Beperkt aantal landbouwhuisdieren → geen exotische dieren
- Natuur in brede zin: boomgaard, moestuin, bessenstruiken, kruidentuin, vlinder/bloementuin enz.
- Natuurlijk spelen en materialen inrichting
- Eigen energie, waterbewust enz.

1. Plannen stichting



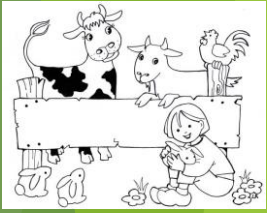
- Kinderboerderij 2.0: midden in de samenleving
- Samenwerking met veel partijen
- Vrijwilligers (nu 15 aangemeld)
- Zorginstellingen en Reïntegratiebedrijven
- Scholen (AOC, Elim, basisscholen, de Brug)
- Enz.

2. Huidige situatie: bestuur



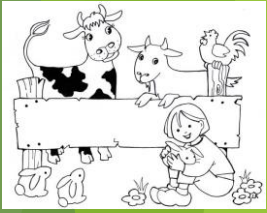
- Door alle mislukkingen gestart met 2 mensen
- Streven naar 7 - 9 bestuursleden
- Deze week 2 nieuwe bestuursleden ingeschreven: Nico Vilters (bouw en techniek) en Ester Kolkman (dierenverzorging, schapen)
- Komende weken nog 1 of 2 nieuwe bestuursleden
- We houden 2 plekken vrij voor omwonenden

2. Huidige situatie: financiën

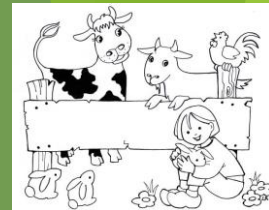


- Aanloopkosten circa € 20.000,--, helpt door voorfinanciering van huidige twee bestuursleden, helpt door sponsoring
- Toegezegde bijdragen derden:
 - 47.580,-- provincie
 - 1.000,-- Rotary Hellendoorn e.o.
 - 25.000,-- aan sponsorbijdragen (materialen in natura)
- Na positief besluit gemeenteraad over bestemmingsplan: kans op projectbijdrage Rotary Hellendoorn e.o.
- Aanvragen bijdragen Oranjefonds en Jantje Beton enz. in voorbereiding (wacht op goedkeuring bestemmingsplan)

2. Huidige situatie: financiën

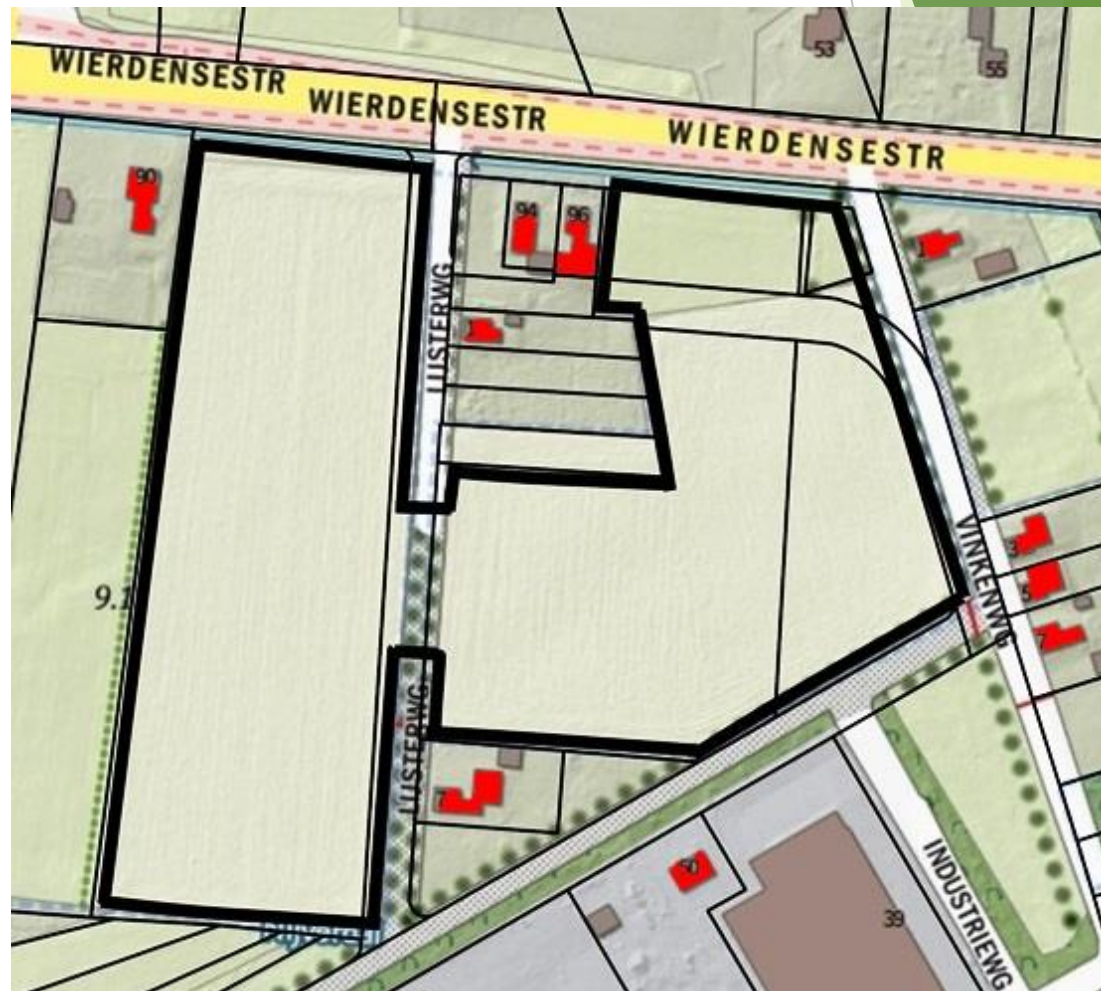


- Leaderaanvraag van 100.000,-- loopt
 - LAG heeft 19 juni jl. positief besluit genomen
 - RVO gaat aanvraag nog verder toetsen, beslist begin september
 - Toezeggingen voor Leader
 - 20.000,-- *cofinanciering Leader gemeente Hellendoorn**
 - 5.000,-- *cofinanciering Leader waterschap Vechtstromen**
- * als project doorgaat en Leaderaanvraag wordt gehonoreerd*
- Doorgaan van Leader is belangrijk om de kinderboerderij in korte tijd in zijn geheel te kunnen opbouwen. Niet doorgaan betekent uitstel van een aantal onderdelen en gefaseerde realisatie



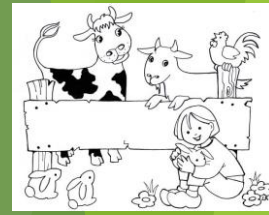
3. Proces Participatie

- November 2015: 1^e brief
- Begin oktober 2016: gesprekken omwonenden met totale plannen en blanco kaart: inventarisatie wensen
- 7 mensen gesproken, 3 per brief
- Begin november 2016: gesprek overige 3 en uitbreiding met Lochtersweg 25-45, 7 mensen gesproken, 4 per brief



3. Proces Participatie

- 9-11-2016: 1^e versie van vlekkenplan
- t/m 22-11-2016: telkens op details aangepast na (vervolg)gesprekken met omwonenden
- 22-11-2016: informatieavond met presentatie en mogelijkheid voor vragen



Kinderboerderij Nijverdal Vlekkenplan

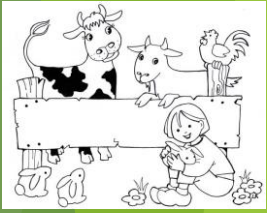
Projectnummer: 7939 Datum: 09-11-2016



Schaal: 1:2000

Projectnummer: 7939 Datum: 16-11-16

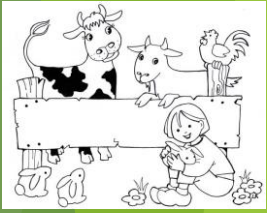
3. Proces Participatie



- 13-12-2016: inloopavond met presentatie conceptplan
- t/m 15-12-2016: plan nog aangepast en ingediend
- 23-12-2016: extra gesprek bewoners Lijsterweg 1 en 7, afspraken gemaakt
- 27-3-2017: inloopavond, plan nog weer iets aangepast (fietsparkeren)
- 30-5-2017: intrekken biomeiler



3. Proces Participatie

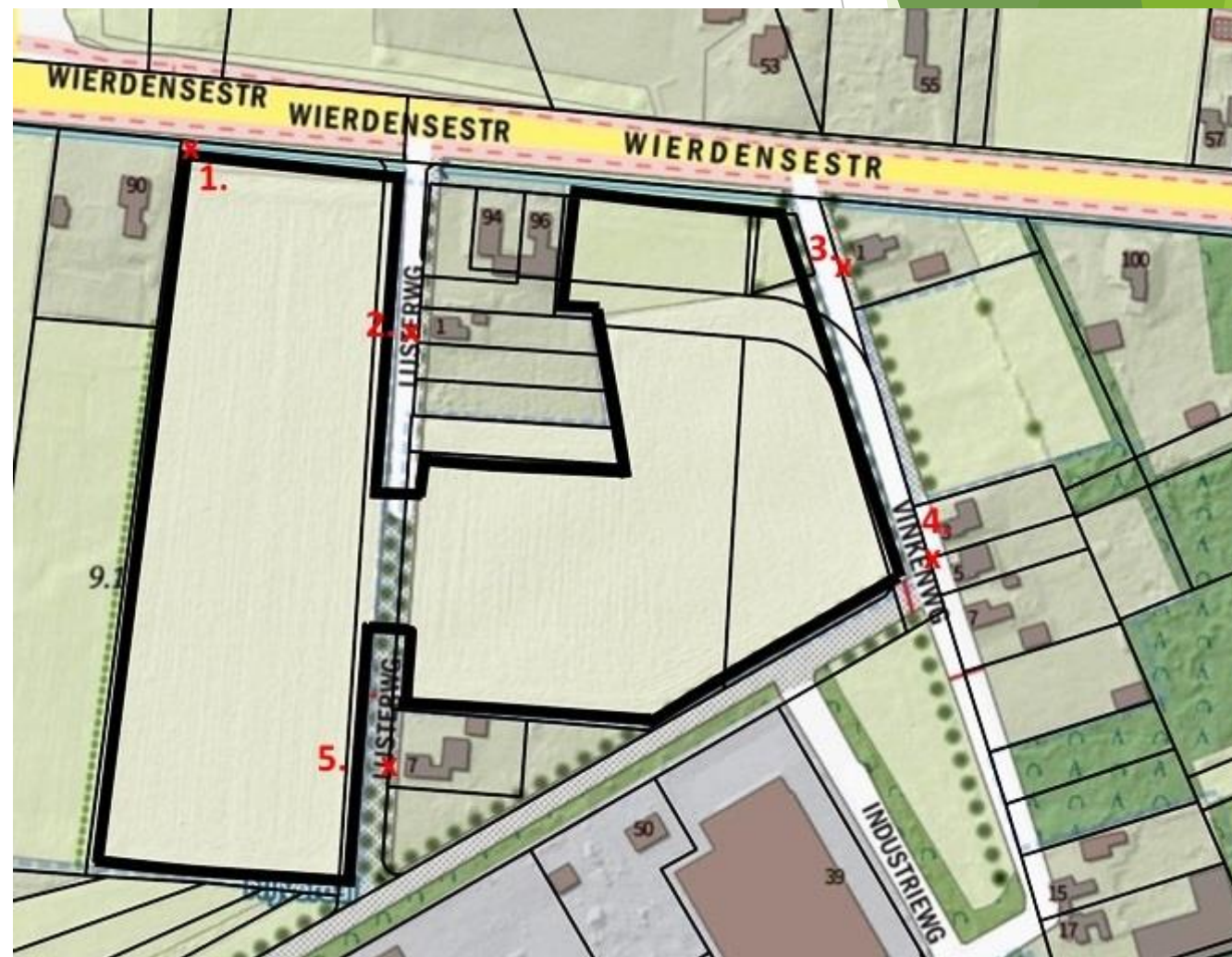


- Uitgangspunt: goede noabers
- Besef dat er impact is, bijvoorbeeld voor het pand Lijsterweg 7
- Bij inrichting hiermee rekening gehouden
- Voorbeelden:
 - geen bebouwing voor het huis
 - geen kinderen voor het huis (schapenweide)
 - lichte, doorzichtige afrastering, geen hek
 - grondwal zijkant (2,5-2,0 m hoog)
 - geen fietsparkeren ter hoogte van perceel
 - geen autoverkeer Lijsterweg



4. Visualisatie 5 omwonenden

- 3 beelden per punt
- 1. Foto huidige situatie vanaf grens kinderboerderij richting pand omwonende
- 2. Foto huidige situatie vanaf grens pand omwonende richting kinderboerderij
- 3. Visualisatie ROM3D vanaf grens pand omwonende richting kinderboerderij



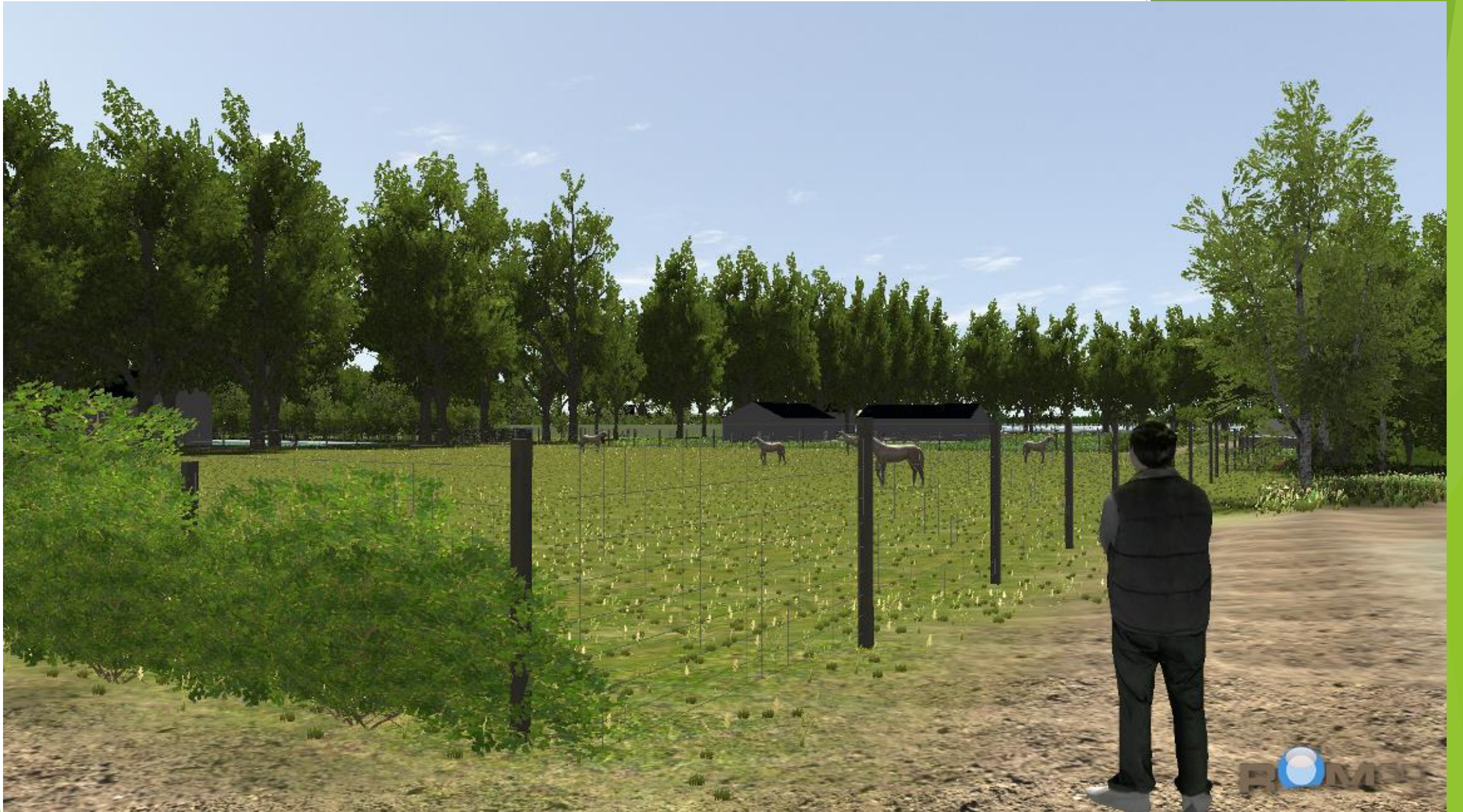
4.1 Wierdensestraat 90



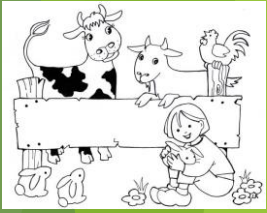
- **Wierdensestraat 90**
- Foto's vanaf de hoek (toegangsweg) genomen
- Familie Klein Nagelvoort
- Foto's:
 1. Vanaf grens perceel kinderboerderij richting huis
 2. Vanaf grens perceel richting kinderboerderij
 3. Visualisatie ROM3D richting kinderboerderij







4.2 Lijsterweg 1



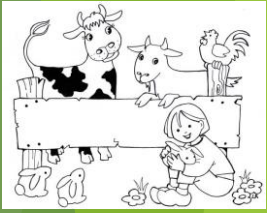
- **Lijsterweg 1**
- Foto's vanaf de Lijsterweg genomen
- Familie Regeling
- Foto's:
 1. Vanaf rij bomen perceel kinderboerderij richting huis
 2. Vanaf Lijsterweg schuin richting kinderboerderij
 3. Visualisatie ROM3D schuin richting kinderboerderij
- ***N.B.: bij 3 een boom middenin het beeld weggelaten!***







4.4 Vinkenweg 1



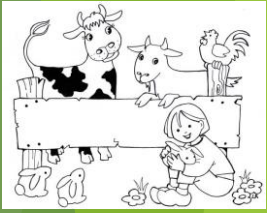
- **Vinkenweg 1**
- Foto's vanaf de Vinkenweg genomen
- Familie Krebbers
- Foto's:
 1. Vanaf rij bomen perceel kinderboerderij richting huis
 2. Vanaf Vinkenweg richting kinderboerderij
 3. Visualisatie ROM3D richting kinderboerderij
- ***N.B.: bij 3 boom midden naar rechts geplaatst!***







4.4 Vinkenweg 3-5



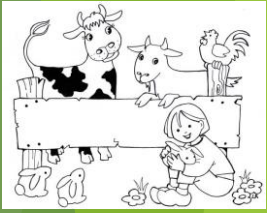
- **Vinkenweg 3-5**
- Foto's vanaf de Vinkenweg genomen
- Familie's Van Egmond (3) en Snijder (5)
- Foto's:
 1. Vanaf rij bomen perceel kinderboerderij richting huis
 2. Vanaf Vinkenweg richting kinderboerderij
 3. Visualisatie ROM3D schuin richting kinderboerderij
- ***N.B.: bij 2 foto meer naar rechts genomen dan visualisatie 3!***







4.5 Lijsterweg 7



- **Lijsterweg 7**
- Foto's vanaf de Lijsterweg genomen
- Familie Eeftink
- Foto's:
 1. Vanaf perceel kinderboerderij richting huis
 2. Vanaf Lijsterweg richting kinderboerderij
 3. Visualisatie ROM3D richting kinderboerderij

N.B.: bij 3 zijn diverse kleinere bomen weggelaten!









VRAGEN?

