


Punt  : Raadsvoorstel:  
Vaststellen bestemmingsplan  
herontwikkeling MMC  
Bruineveld

## Aan de raad

### Samenvatting:

*Het ontwerpbestemmingsplan herontwikkeling MMC Bruineveld heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.*

### Opdracht:

Vaststelling van het voorliggend bestemmingsplan.

### Aanleiding:

Nijenhuis Beheer B.V. is sinds 2010 eigenaar van het voormalige munitiemagazijncomplex (MMC) Bruineveld aan de Bruineveldweg 7b te Daarle. Sindsdien heeft Nijenhuis Beheer extensief gebruik gemaakt van het complex. Het gebruik beperkt zich tot de opslag en rijping van kaas (de Twentse bunkerkaas) en de beoefening van airsoft door 3 Division.

Nijenhuis is voornemens het gebruik van het complex in de komende jaren te wijzigen en te intensiveren. De ambitie die voorligt, is het herontwikkelen van het voormalig MMC Bruineveld. Het gaat om een dynamisch totaalconcept van maken, proeven, beleven, ambacht, kunst en werken waarbij bezoekers verrast worden en waarbij gebruik wordt gemaakt van de aanwezige karakteristieke bebouwing.

### Doelstelling:

Herontwikkeling van voormalig MMC Bruineveld te Daarle.

### Voorgestelde oplossingen:

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 19 september 2018 gedurende een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Van een en ander is vooraf openbare kennisgeving gedaan in de Staatscourant en het Twents Volksblad 18 september 2018. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voor meer informatie en de details over het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de bijlage.

### Burger en overheidsparticipatie:

Nijenhuis heeft, zoals afgesproken voorafgaand aan de planologische procedure, een informatieavond voor omwonenden georganiseerd.

### Communicatie:

Via de gebruikelijke kanalen zoals het Twents Volksblad en de Staatscourant.

### Effecten meten:

nvt

**\*18INT03060\***

(code voor postverwerking)

**Planning:** 

Beoogde vaststelling op 18 december 2018.

**Concept Besluit:** 

- 1) Besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan herontwikkeling MMC Bruineveld.
- 2) Het bestemmingsplan herontwikkeling MMC Bruineveld, met planidentificatie NL.IMRO.0163.BPBUBRUINEVELD en met de ondergrond o\_NL.IMRO.0163. BPBUBRUINEVELD.dgn, ongewijzigd vast te stellen.

Nijverdal, 20 november 2018

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris, de burgemeester,

drs. R.J.P. Willemsen, mevr. A.H.Raven BA,

**Advies commissie(s):** 

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het stuk hoeft daarom niet naar de commissie en wordt rechtstreeks ter vaststelling voorgelegd aan de raad.

Nr. 18INT03060

Nijverdal, 18 december 2018

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier, de voorzitter,

mevr. drs. K. Zomer mevr. A.H. Raven BA

**Bijlagen:** 

- Het bestemmingsplan herontwikkeling MMC Bruineveld ligt voor u bij de stukken ter inzage