



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 17INT01956



Datum vergadering:

29 AUG. 2017

Nota openbaar: Ja, de nota is openbaar

► **Onderwerp:** **B&W-advies:**
Verzoek medewerking rood-voor-rood-regeling voor Hammerweg 31 te Hellendoorn.

Advies:

1. In principe medewerking verlenen aan het verzoek op basis van rood-voor-rood-regeling voor Hammerweg 31 Hellendoorn als aan alle voorwaarden is voldaan.
2. Dit principebesluit geldt voor maximaal 2 jaar vanaf de datum van dit besluit.
3. Ter kennisname aan de raadscommissie Grondgebied, omdat sprake is van een geringe afwijking van het Rood voor Rood-beleid.

Besluit B en W: *conform advies.*

Korte samenvatting:

BJZ.nu heeft namens hr. Kleinjan, Hammerweg 31 Hellendoorn verzocht om medewerking op basis van rood-voor-rood-regeling voor de bouw van 2 woningen en de sloop van bedrijfsgebouwen.

Vanuit milieuoogpunt voldoet het verzoek.

In principe medewerking verlenen als aan alle voorwaarden is voldaan.

Aanleiding:

BJZ.nu heeft namens dhr. Kleinjan, Hammerweg 31 Hellendoorn verzoek ingediend om medewerking te verlenen via de Rood-voor-rood-regeling.

Het agrarische bedrijf aan de Hammerweg 31 is niet meer in gebruik. De heer Kleinjan heeft het plan om de agrarische bebouwing te slopen en via de Rood-voor-rood-regeling nieuwe woningen te realiseren en te investeren in de ruimtelijke kwaliteit van de locatie.

Relevante eerdere besluiten:

--

Doelstelling:

Verbeteren ruimtelijke kwaliteit

Oplossing:

Het bedrijf heeft een oppervlakte van 2.115 m² aan bedrijfsgebouwen die gesloopt kunnen worden. De rood-voor-rood-regeling met gesloten beurs (RVR-regeling) gaat uit van het principe dat er agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt en dat daarvoor in de plaats een woning kan worden gebouwd. Daarbij moet er worden geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit.

Voor één compensatiewoning moet minimaal 850 m² worden gesloopt. Met de sloop van ruim 2.100 m² kunnen er in principe twee woningen als compensatie worden gebouwd.