



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 17INT01895



Datum vergadering:

Nota openbaar: Ja, de nota is openbaar

11 JULI 2017

► **Onderwerp:** B&W-advies: Verzoek Stichting Dorpshuis Haarle om subsidie op basis van de Nadere regels accommodatiebeleid gemeente Hellendoorn 2017

Advies:

1. Aan het bestuur van de Stichting Dorpshuis Haarle een maximale subsidie van € 45.334,- beschikbaar stellen voor de verbouw van de multifunctionele ruimten in het Sportorant Sprengendal te Haarle.
2. Het bestuur van de Stichting Dorpshuis Haarle schriftelijk informeren.
3. De nota ter kennisname sturen naar de leden van de commissie SLZ.

Besluit B en W:

Conform advies

Korte samenvatting:

De Stichting Dorpshuis Haarle heeft een beroep gedaan op de gemeente om een subsidie op grond van de "Nadere regels accommodatiebeleid gemeente Hellendoorn 2017 (1/3-regeling)" in verband met de renovatie en verbouw van Sportorant Sprengendal te Haarle. De aanvraag heeft zowel betrekking op de sporthal als het maatschappelijke gebruik van de accommodatie (wijk- en buurtwerk). De verbouwplannen vloeien voort uit het Dorpsplan plus en leveren een bijdrage aan de vitaliteit en leefbaarheid van het dorp Haarle.

De aanvraag bestaat uit twee onderdelen. Voor het onderdeel sport is de BLOS bevoegd en voor wat betreft het maatschappelijk gebruik het college van burgemeester en wethouders. De aanvraag is getoetst aan de aspecten zoals vermeld in 1/3-regeling. De verbouwkosten van de multifunctionele ruimten worden geraamd op € 136.000,- waardoor de maximale subsidie die kan worden toegekend voor dit onderdeel € 45.334,- is. De subsidiabele kosten van de sporthal zijn € 89.086,-. Tijdens de openbare vergadering op 26 juni jl. heeft de BLOS de maximale subsidie voor dit onderdeel vastgesteld op € 29.690,-. De totale subsidie op basis van de 1/3-regeling is daarmee (€ 29.690,- + € 45.334,- =) € 75.024,-.

Aanleiding:

De Stichting Dorpshuis Haarle (hierna: stichting) heeft een aanvraag ingediend voor een subsidie in het kader van de "Nadere regels accommodatiebeleid gemeente Hellendoorn 2017", de zogenaamde 1/3-regeling. Het gaat om een subsidie voor renovatie en verbouwing van het Sportorant Sprengendal te Haarle. Om de multifunctionaliteit van het Sportorant te optimaliseren is een grondige renovatie en verbouwing noodzakelijk. In de sporthal dienen in elk geval de sportvloer en het dak vervangen te worden. Het Sportorant moet worden verbouwd om de toegankelijkheid te verbeteren en om het gebouw geschikt te maken voor groter scala aan activiteiten. De Stichting heeft het eigendom en beheer van twee gebouwen in Haarle: het Sportorant Sprengendal en het dorpshuis Cultura. De gebouwen waren, gelet op het stichtingsjaar en de intensieve gebruiksperiode, dringend toe aan een heroverweging. De Stichting heeft verschillende toekomstscenario's in kaart gebracht. Op basis van alle input is de insteek van het bestuur om het Sportorant Sprengendal in stand te houden en het dorpshuis Cultura af te stoten. De activiteiten die momenteel in Cultura plaatsvinden, zullen in dat scenario in het Sportorant ondergebracht worden. Dit scenario is opgenomen in het Dorpsplan plus. In dit plan staan de plannen van inwoners van Haarle voor het realiseren van meerdere aanpassingen van diverse onderwerpen ter ondersteuning van de vitaliteit en leefbaarheid van hun dorp.

Relevante eerdere besluiten:

Doelstelling:

De doelstelling van de 1/3-regeling is om de sociale samenhang in en de leefbaarheid van dorpen, wijken en buurten te bevorderen door activiteiten te subsidiëren die gericht zijn op het versterken van de sociale samenhang en leefbaarheid.

Oplossing:

De aanvraag om subsidie richt zich op de onderstaande onderdelen van het Sportorant Sprengendal:

Sporthal: vervanging van de multifunctionele sportvloer, renovatie van het dak, vervanging van de scheidingswand en vervanging van een deel van de sportinventaris.

Wijk- en buurtwerk: verbeteren toegankelijkheid mindervaliden, aanpassen deuren en toiletten, verhoging van het dak of uitbreiding om een podium in verband met het overhevelen van activiteiten van Cultura en het aanpassen van (scheidings)wanden en interieur.

De planning is er op gericht dat de renovatie- en de verbouwwerkzaamheden in 2018 afgerond zijn. De stichting geeft prioriteit aan de renovatie van het dak en de sportvloer die al in 2017 gereed moet zijn. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door professionele aannemers, waar mogelijk ondersteund door zelfwerkzaamheid van vrijwilligers.

Wijk- en buurtwerk vallen onder de verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en wethouders.

Sport valt onder de verantwoordelijkheid van de BLOS¹. Als bijlage bij deze nota is het advies aan de BLOS gevoegd zoals dat integraal is opgesteld door het team Sport (17INT01789). Omdat het om dezelfde regeling gaat, is de gehele aanvraag van de stichting in dit advies besproken en waar nodig uitgesplitst naar wijk- en buurtwerk en sport. In de bijlage bij dit advies is de aanvraag beoordeeld en getoetst aan de Algemene subsidieverordening samenleving gemeente Hellendoorn 2014 en aan de Nadere regels accommodatiebeleid gemeente Hellendoorn 2017. De subsidieverordening geeft het algemene kader waarbinnen subsidie kan worden verleend aan vrijwilligersorganisaties en beroepsmatig werkende instellingen. De Nadere regels maken het mogelijk om aan organisaties en/of verenigingen éénmalig een bijdrage in de verbouwkosten van een accommodatie te verlenen na dertig jaar. De sporthal en de multifunctionele ruimten dateren uit 1984 en 1986.

De Nadere regels zijn van toepassing op de (ver)bouw van een accommodatie ten behoeve van de huisvesting van activiteiten die het wijk-, buurt- en muziekwerk betreffen; het realiseren van functionele, noodzakelijke en rechtstreeks aan de sportbeoefening gerelateerde ruimtes. Bij het wijk- en buurtwerk gaat het om huisvesting van activiteiten die de sociale samenhang in en leefbaarheid van dorpen, wijken en buurten bevorderen. Van belang is een maximaal multifunctioneel gebruik van de accommodatie. Bij ruimtes voor sportbeoefening is de regeling onder meer bedoeld om een gedifferentieerd sportaanbod te continueren.

In de vergadering van 26 juni jl. heeft de BLOS besloten om de gevraagde subsidie op basis van de 1/3-regeling voor het onderdeel 'sport' te verlenen tot een bedrag van maximaal € 29.690,- (1/3-deel van € 89.068,-).

De toetsing in het kader van de Nadere regels voor wat betreft het multifunctioneel gebruik vindt plaats aan de hand van onderstaande aspecten:

- behoefte aan huisvesting van de activiteiten;
- een aantoonbaar maximaal multifunctioneel gebruik en sociaal rendement van de accommodatie;
- een goede toegankelijkheid van de accommodatie voor minder validen;
- het financieringsplan voor de investering waaruit blijkt dat de stichting tenminste 1/3 deel van de kosten uit eigen middelen (inclusief zelfwerkzaamheid) kan bijdragen.

Daarnaast wordt gekeken naar de exploitatie van de accommodatie.

In de multifunctionele ruimten van het Sportorant zijn onder meer de volgende activiteiten gehuisvest: koorrepetities, yoga, bingo, kaartspelen, vergaderingen en uitbrengen van stemmen bij verkiezingen. In het dorpshuis Cultura vinden diverse activiteiten plaats, zoals toneelrepetities en –uitvoeringen, carnavalsfeest en het Sinterklaasfeest. Het stichtingsbestuur heeft in 2016, in samenspraak met de inwoners en gebruikers, een inventarisatie gemaakt van de huidige stand van zaken en een toekomstvisie ontwikkeld. Hierbij zijn ook betrokken de veranderingen binnen de Haarlese samenleving, zoals vergrijzing, individualisering en terugloop van het agrarisch

¹ De Nadere regels accommodatiebeleid gemeente Hellendoorn 2017 zijn door uw college vastgesteld in de vergadering van 11 april 2017 en zijn met terugwerkende kracht in werking getreden op 1 januari 2017. Op grond van het 'Instellingsbesluit voor de bestuurscommissie voor de lichamelijke opvoeding en sport' is de bevoegdheid tot het subsidiëren van sportverenigingen overgedragen aan de BLOS.

ondernemen. Op basis van alle input is de insteek van het bestuur om het Sportorant Sprengendal in stand te houden en het dorps huis Cultura af te stoten. De activiteiten die momenteel in Cultura plaatsvinden, zullen in het Sportorant worden ondergebracht. Het centraliseren van de activiteiten in één accommodatie past binnen de visie van de gemeente zoals beschreven in de Kadernota Wmo 2015-2019, namelijk het versterken van de multifunctionele accommodaties in de verschillende woonservicegebieden.

Uit het activiteitenplan blijkt dat de accommodatie intensief en breed gebruikt wordt door diverse organisaties, verenigingen en inwoners. Het sociale en sportieve rendement ligt hoog. In het scenario dat Dorps huis Cultura zal worden afgestoten, zullen de activiteiten worden overgeheveld naar het Sportorant. Dan zal het aantal activiteiten in het Sportorant toenemen en zal de bezetting hoger worden.

Op basis van het activiteitenplan is en wordt het volgende gebruik verwacht in de multifunctionele ruimten:

- Stichting De Welle (ouderen): 3 uur per week x 45 weken.
- Popkoor: 1 uur per week x 40 weken.
- Plaatselijk Belang Haarle: 2 uur x 45 weken.
- Bodyfit: 1 uur per week x 40 weken.
- Toneelvereniging: repetities: 4 uur per week x 12 weken en uitvoeringen 3 avonden per jaar.
- Tai Chi: 2 uur per week x 40 weken.
- Koor: 2 uur per week x 40 weken.
- Divers gebruik door: Overijsselse Zieken Omroep, carnavalsvereniging en Sallands Mooiste: minimaal 10 dagen per jaar.
- Divers t.b.v. vergaderingen door jeugdraad Haarle, kermis, buurtbusvereniging, Stichting vrienden van Te Passe (begeleid wonen): minimaal 4 uur per maand.
- Bingo: 1 uur per 3 weken.
- Yoga: 2 uur per week x 40.

Om het Sportorant geschikt te maken moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd: het verbeteren van de toegankelijkheid van mindervaliden, het aanpassen van deuren, niveauverschillen, het geschikt maken van de lift en de toiletten en aanbrengen markeringsstroken, verhoging van het dak of een uitbreiding van het gebouw om een podium te realiseren en het aanpassen van wanden en interieur.

De financiële gegevens van de stichting zijn beoordeeld en zowel de liquiditeit als de vermogenspositie zijn goed. Wij gaan er van uit dat de stichting geacht wordt het Sportorant Sprengendal ook in de toekomst goed te kunnen exploiteren.

De stichting heeft onderstaande kostenraming ingediend.

Kostenraming	Kosten incl. BTW
Sporthal:	
Vervanging multifunctionele sportvloer	€ 60.000
Vervanging dakbedekking sporthal	€ 30.000
Vervanging scheidingswand	€ 39.500
Vervanging deel sportinventaris	€ 4.100
Subtotaal	€ 133.600
Multifunctionele ruimten	
Aanpak toegankelijkheid minder validen	€ 21.000
Verhoging dak/uitbreiding t.b.v. podium	€ 100.000
Aanpassen scheidingswanden/interieur	€ 15.000
Subtotaal	€ 136.000
Totaal	€ 269.600

Dekking	
Stichting Dorps huis (eigenaar)	€ 30.000
Vrijwilligerswerk	€ 40.000
Handbalvereniging	€ 10.000

Jaarlijkse exploitatievergoeding	€ 20.000
Obligaties inwoners Haarle	€ 30.000
Lening Plaatselijk Belang Haarle	€ 24.000
Totaal	€ 154.000
Tekort	€ 115.600

Uit deze opzet kan geconcludeerd worden dat minimaal 1/3 deel van de kosten van de (ver)bouw uit eigen middelen, inclusief zelfwerkzaamheid, wordt bijgedragen.

Voor de multifunctionele ruimten is dit 1/3-deel van een bedrag van € 136.000,-, te weten € 45.334,-. Het totaalbedrag, sporthal en multifunctionele ruimten gezamenlijk, waarvoor een beroep wordt gedaan op de 1/3-regeling is € 75.024,-. Uitgaande van de kostenraming van de stichting heeft aangeleverd resteert er na de subsidieverlening nog een ongedekt tekort van € 40.576,-. De stichting zal hiervoor bij de provincie Overijssel een subsidieverzoek indienen op basis van de subsidieregeling 'Leefbaarheid kleine kernen' en gaat er van uit dat er daarmee een sluitende begroting voor het project kan worden gerealiseerd.

Effecten:

Met de vernieuwde accommodatie kan het Sportorant Sprengendal meer multifunctioneel worden gebruikt.

Planning:

Na besluitvorming wordt de nota ter kennisname naar de leden van de commissie Samenlevingszaken gestuurd.

Financiële consequenties:

In de reserve wijk- en buurtaccommodaties is het benodigde totaalbedrag van € 75.024,- voor de onderdelen sport en wijk- en buurtwerk beschikbaar. De begrotingswijziging waarbij dit bedrag aan de reserve wordt onttrokken wordt nog verwerkt in de bestuursrapportage 2017.

Personele consequenties:

--

Juridische consequenties:

De subsidie wordt door middel van een voorschot van maximaal 90% verleend bij aanvang van de werkzaamheden. Dit is een voorlopige subsidie. De hoogte van de subsidie wordt na afloop van de bouwactiviteiten vastgesteld. De stichting moet daartoe binnen dertien weken na gereedmelding van het gebouw een overzicht van werkelijke inkomsten en uitgaven indienen. Uw college c.q. de BLOS stelt vervolgens het definitieve subsidiebedrag vast.

Informatisering / Automatisering:

--

Burger- en overheidsparticipatie:

--

Communicatie:

In twee afzonderlijke beschikkingen wordt de stichting geïnformeerd over de besluiten van uw college en de BLOS om de gevraagde subsidie op basis van de 1/3-regeling te verlenen.

Overige consequenties:

In het scenario - waar de aanvraag op gebaseerd is - worden de activiteiten van Cultura verplaatst naar het Sportorant en wordt het gebouw Cultura afgestoten. De stichting is hierover in gesprek met de eigenaar van de grond, de Rooms Katholieke Parochie. De stichting heeft besloten het gebouw af te breken en gaat in gesprek met de Parochie over de toekomst van het terrein. De gemeente wordt daar te zijner tijd ook bij betrokken.

In 2014 heeft de stichting een subsidie ontvangen van € 87.138,- op basis van de provinciale subsidieregeling woonservicegebieden voor het versterken van het Sportorant. In de destijds ingediende accountantsverklaring (15INK00713) staat dat de middelen zijn gebruikt om te investeren in de duurzaamheid van de accommodatie.