



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 17INT02087



Datum vergadering:

29 AUG. 2017

Nota openbaar: Ja, de nota is openbaar

► **Onderwerp:** B&W-advies: Verzoek toepassing regeling Rood voor Rood in verband met sloop 2 schuren in ruil voor woning, Heuverseeg 2/2a Hellendoorn.

Advies:

1. In beginsel medewerking verlenen aan het verzoek.
2. Aanvrager in de gelegenheid stellen een ontwerpbestemmingsplan op te stellen.
3. De afspraken over sloop en landschappelijke inpassing vertalen in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en de eigenaren.
4. Ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen zo gauw overeenkomsten ondertekend zijn en stukken ambtelijk akkoord zijn.

Besluit B en W:

conform advies.

Korte samenvatting:

Nog te doen

Aanleiding:

Jan Immink, agrarisch bouw- en milieuadvies, vraagt namens de familie Van de Vegt, Heuverseeg 2/2a te Hellendoorn (Marle) om toepassing van de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs binnen hun agrarische bedrijf. Wens is de realisatie van een extra bedrijfswoning en tegelijkertijd het maximaliseren van de bedrijfsomvang op een gedeelte van de omvang van wat deze nu is.

Relevante eerdere besluiten:

Nvt

Doelstelling:

Realiseren ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

Oplossing:

De familie Van de Vegt runt sinds vele jaren een agrarisch bedrijf met rundvee en varkens op de locatie Heuverseeg 2/2a te Hellendoorn (Marle). Het bedrijf heeft de bestemming "Agrarisch met waarden" met bouwvlak en tevens de aanduiding "intensieve veehouderij". Vanuit de eerder verleende milieuvergunning heeft het bedrijf een omvang van 70 stuks jongvee en 1.460 vleesvarkens.

Vader is 66 jaar en wil afbouwen, maar wil wel blijven wonen bij het bedrijf. Twee zoons zijn voornemens het bedrijf en dan alleen de varkenshouderij over te nemen in de vorm van een nevenbedrijf. Beiden hebben elders een volledige baan.

De beide zonen willen samen het bedrijf gaan voortzetten. Wel willen beiden er vlak bij wonen om elkaar in de verzorging van de dieren te kunnen vervangen. Er zijn al twee bedrijfswoningen, bewoning door vader en één van de zonen. De andere zoon heeft ook de wens om bij het bedrijf te wonen. Er is geen ruimte om een derde bedrijfswoning toe te staan.