



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 18INT01118



Datum vergadering:

22 MEI 2018

Nota openbaar: Ja, de nota is openbaar

► **Onderwerp:** B&W-advies: Principeverzoek omvormen Holsenerweg 6a Hellendoorn van
bedrijfswoning naar plattelandswoning

Advies:

1. In beginsel medewerking verlenen aan het verzoek.
2. Adviesnota ter kennisname naar de raadscommissie Grondgebied.
3. Aanvrager informeren en hem in de gelegenheid stellen om een ontwerpbestemmingsplan op te laten stellen.
4. Zo gauw het ontwerpbestemmingsplan akkoord is, wordt de procedure tot herziening bestemmingsplan gestart met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij de raad.

Besluit B en W:

Conform advies.

Korte samenvatting:

Aan de Holsenerweg 6/6a te Hellendoorn ligt het agrarische bedrijf van de heer Reimink. In de loop der jaren zijn bij het bedrijf twee bedrijfswoningen gerealiseerd. De heer Reimink is voornemens om een van de bedrijfswoningen aan een derde te verkopen.

Daarbij verzoekt hij om toepassing van de Wet plattelandswoningen, welke in 2013 in werking is getreden. Deze wet maakt het mogelijk om, onder voorwaarden, een bedrijfswoning te herbestemmen tot een zogenaamde plattelandswoning. Het voordeel van de plattelandswoning is dat er andere eisen worden gesteld aan het garanderen van een goed woon- en leefklimaat. Conclusie is dat er sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat. Gevolg is dat de Wet toegepast kan worden. Toepassing van de Wet is niet mogelijk via het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Een herziening bestemmingsplan is benodigd.

Aanleiding:

Aan de Holsenerweg 6/6a te Hellendoorn ligt het agrarische bedrijf van de heer Reimink. In de loop der jaren zijn bij het bedrijf twee bedrijfswoningen gerealiseerd. De heer Reimink is voornemens om een van de bedrijfswoningen aan een derde te verkopen.

Het voornemen tot verkoop is de aanleiding geweest om de verkoopmogelijkheden te verkennen. Deze zijn uitgewerkt in bijgevoegd verzoek als opgesteld door het bureau Eelerwoude.

Het verzoek is gestoeld op de Wet plattelandswoningen, welke in 2013 in werking is getreden. Deze wet maakt het mogelijk om, onder voorwaarden, een bedrijfswoning te herbestemmen tot een zogenaamde plattelandswoning.

Het voordeel van de plattelandswoning is dat er andere eisen worden gesteld aan het garanderen van een goed woon- en leefklimaat.

Relevante eerdere besluiten:

Niet van toepassing

Doelstelling:

Nastreven goede ruimtelijke kwaliteit en effectief gebruik bestaande gebouwen.